



OBČINA RUŠE

OBČINSKEMU SVETU OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

Sklep o ugotovitvi javne koristi

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:

Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:

Občina uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:

- predlog akta
- obrazložitev

5. PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Ruše ugotavlja, da je gradnja kanalizacijskega sistema, na nepremičninah:

Parc. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)
230	672	Smolnik
1198/5	665	Ruše
1291	665	Ruše
1199/24	665	Ruše
1198/7	665	Ruše
1198/2	665	Ruše
1303	665	Ruše

....v javno korist.

2. Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa so potrebne za postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovo nemoteno delovanje, zato se v skladu z ugotovljeno javno koristjo omeji lastninska pravica na nepremičninah s trajno služnostjo v javno korist.

3. Občinski svet Občine Ruše pooblašča županjo Občine Ruše, da pri pristojni upravni enoti, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo za omejitev lastninske pravice s trajno služnostjo v javno korist.

6. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- enofazni postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0085/2020
Datum: 8. 6. 2020

Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.
ŽUPANJA

I. **Obrazložitev**

1. **Pravni temelji**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018)

2. **Razlogi za sprejem**

Občina Ruše je zaprosila za sofinanciranje projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – Občina Ruše« z sredstvi evropske kohezijske politike. Projekt je del Dopolnitve št. 1 k Dogovoru za razvoj Podravske razvojne regije, ki je bil podpisan dne 20. 7. 2018 in sicer se umešča v prednostno naložbo 6.1 - Vlaganje v vodni sektor, specifični cilj 1: zmanjšanje emisij v vode zaradi gradnje infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020. V okviru predmetnega projekta je predvidena izvedba cca. 2.881 m primarne in cca. 3.213 m sekundarne kanalizacije na območju aglomeracije Ruše ter izgradnja pripadajočih objektov na sistemu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki bodo zagotavljali nemoteno obratovanje sistema. Ključnega pomena za izgradnjo le-tega je pridobljeno gradbeno dovoljenje, za kar je potrebno Upravni enoti Ruše predložiti vsa dokazila o pravici gradnje, torej notarsko overjene služnostne pogodbe vseh lastnikov zemljišč, kjer bo potekala načrtovana gradnja kanalizacijskega sistema. Pridobljeno gradbeno dovoljenje je med drugim tudi eden izmed ključnih pogojev za pridobitev nepovratnih denarnih sredstev iz Kohezijskega sklada.

Z lastniki nepremičnin, preko katerih so predvidene trase kanalizacijskega sistema, smo bili na različne načine v stiku in vsem ponudili sklenitev pogodbe o služnostni pravici. Lastnikom smo tudi omogočili, da so na osnutek služnostnih pogodb podali pripombe, tako da smo upoštevali tudi njihove razumne pogoje. Da bi postopek tekel čim hitreje, smo tudi notarsko overjanje služnostnih pogodb omogočili na sedežu občine, tako da so lastniki nepremičnin imeli čim manj poti in stroškov v zvezi z overitvami. Služnostne pogodbe smo na večini nepremičnin pridobili, pri nekaterih nepremičninah pa se je zataknilo ali zaradi nerešenih lastniških razmerij, neizvedenih zapuščinskih postopkov, ne pridobitve soglasja vseh solastnikov, v določenih primerih lastniki niso znani ali pa so lastniki nepremičnin služnost pogojevali z nerazumnimi zahtevami.

Parc. št.	k.o.	PRIMAR/SEKUNDAR	Odsek	Predvidena investicija
230	Smolnik	SEKUNDAR	Šlosberg	kanalizacija
1198/5	Ruše	SEKUNDAR	Ruše - zahod	kanalizacija
1291	Ruše	SEKUNDAR	Ruše - zahod	kanalizacija
1199/24	Ruše	SEKUNDAR	Ruše - zahod	kanalizacija
1198/7	Ruše	SEKUNDAR	Ruše - zahod	kanalizacija
1198/2	Ruše	SEKUNDAR	Ruše - zahod	kanalizacija
1303	Ruše	SEKUNDAR	Ruše - zahod	kanalizacija

Občina Ruše je izkoristila vse svoje možnosti, da bi služnosti pridobila sporazumno, vendar pri nepremičninah iz prejšnjega odstavka to žal ni mogoče. Da zagotovimo izgradnjo kanalizacijskega sistema ter za to pridobimo potrebne služnosti, smo primorani sprožiti upravni postopek pridobitve služnosti v javno korist.

3. **Utemeljitev pravne podlage**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) se lastninska pravica na nepremičnini lahko začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist (v nadaljnjem besedilu: služnost). Ta institut se lahko uporabi takrat, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje. Ustanovitev služnosti lahko predlaga država, občina oziroma izvajalec javne službe.

Pred vložitvijo zahteve za ustanovitev služnosti mora upravičenec (v našem primeru je to Občina Ruše) ponuditi lastniku sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti. V primeru ustanovitve služnosti

lastniku nepremičnine pripada odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček. O tem odloča sodišče na predlog lastnika nepremičnine.

Ugotovljeno je, da gre pri izgradnji kanalizacijskega omrežja za javno korist, ki jo Občina Ruše zasleduje, in je ustanovitev služnosti v javno korist nujno potrebna za postavitve omrežja in objektov javne gospodarske infrastrukture ter njihovo nemoteno delovanje. Kot gospodarska javna infrastruktura se štejejo objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi.

S sprejetjem predlaganega sklepa se izkazuje javna korist za izgradnjo kanalizacijskega sistema, s tem pa se bo občini omogočilo, da v skladu z 211. členom ZUreP-2 predlaga obremenitev lastninske pravice s služnostjo v javno korist po nujnem postopku. Zahtevo za ustanovitev služnosti v javno korist bo občina podala na Upravno enoto Ruše, ki bo o zahtevi odločila z upravno odločbo. V nujnem postopku upravna enota odloča prednostno, pritožba zoper odločbo pa ne zadrži izvršitve odločbe.

Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi na območju Občine Ruše je bil javno razgrnjen v obdobju od 13. 5. 2020 do vključno 3. 6. 2020. V tem času je na naslov Občine Ruše prispela ena pripomba lastnika zemljišča, na katerega je občina tudi odgovorila.

Poudarjamo, da se s predlaganim sklepom zgolj ugotavlja obstoj javne koristi in se z njim ne posega v lastninsko pravico lastnikov nepremičnin.

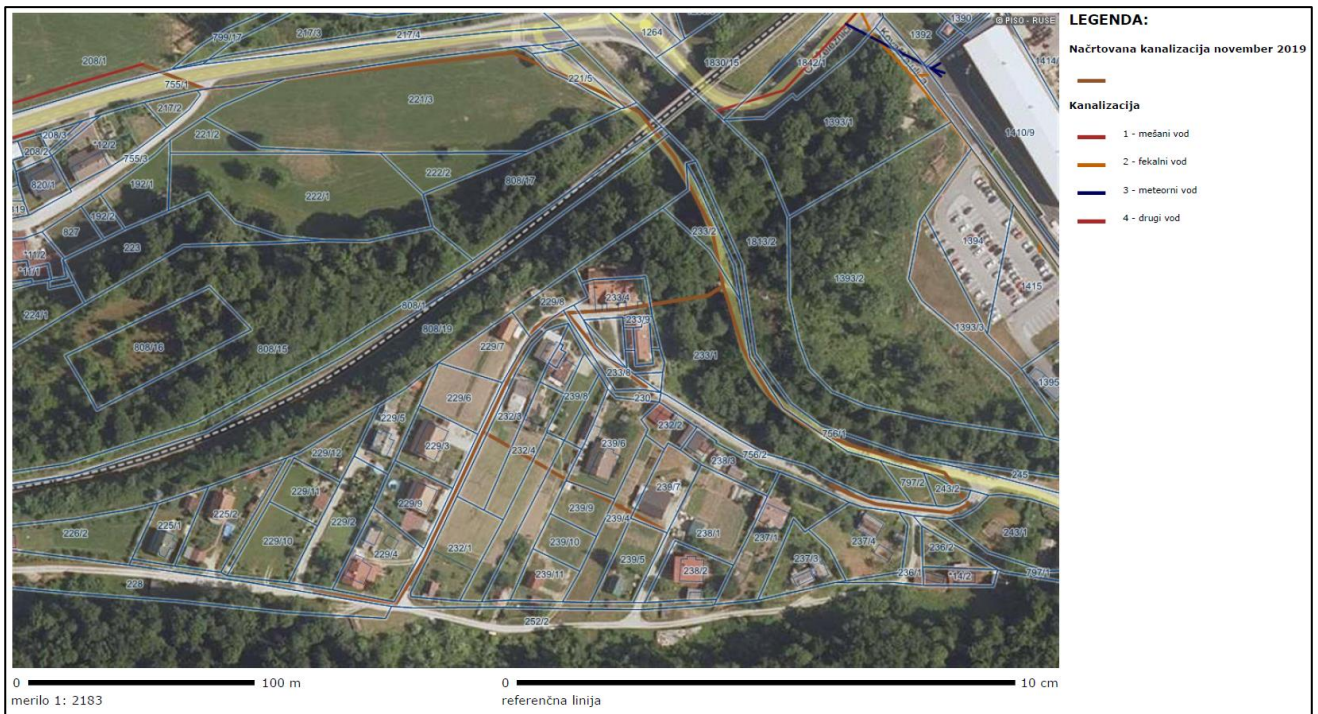
Postopka služnosti v javno korist se bomo poslužili samo v primeru, ko z lastniki zemljišč ne bo mogoče doseči razumnega dogovora.

4. Ocena finančnih posledic in drugih posledic, ki jih bo imel sklep

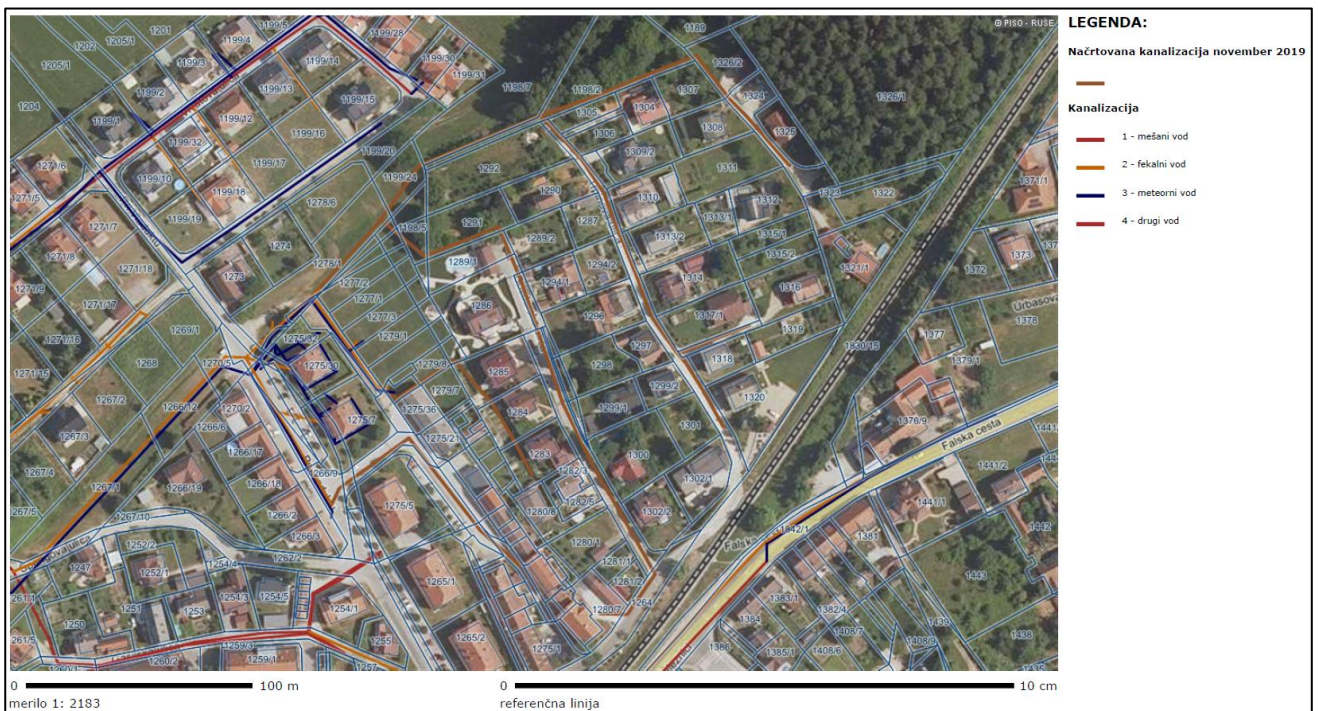
V okviru projekta izgradnje kanalizacijskega omrežja so za izplačilo odškodnin predvidena sredstva, zato dodatnih finančnih posledic za proračun ne bo.

Priloge:

- Situacije odsekov kanalizacije, kjer se uveljavlja služnost v javno korist



Slika 1: Projektirana kanalizacija – odsek Šlosberg



Slika 2: Projektirana kanalizacija – odsek Ruše - zahod

5. Predlog sklepa

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše sprejme naslednji sklep:

SKLEP:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 15. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018) je Občinski svet Občine Ruše na seji dne sprejel

SKLEP o ugotovitvi javne koristi

1. člen

s tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja kanalizacijskega sistema, na nepremičninah:

Parc. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)
230	672	Smolnik
1198/5	665	Ruše
1291	665	Ruše
1199/24	665	Ruše
1198/7	665	Ruše
1198/2	665	Ruše
1303	665	Ruše

v javno korist.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa so potrebne za postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovo nemoteno delovanje, zato se v skladu z ugotovljeno javno koristjo omeji lastninska pravica na nepremičninah s trajno služnostjo v javno korist.

3. člen

Občinski svet Občine Ruše pooblašča županjo Občine Ruše, da pri pristojni upravni enoti, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo za omejitev lastninske pravice s trajno služnostno pravico v javno korist.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0085/2020

Datum:

Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.
Županja