



OBČINA RUŠE

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:
1. dopolnitev »Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2018«
2. PREDLAGATELJ GRADIVA:
Uroš Razpet, župan
3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:
Občinska uprava Občine Ruše
4. VSEBINA GRADIVA:
– obrazložitev s predlogom dopolnitve »Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2018«
5. POROČEVALEC:
Tanja Kocjan, višja svetovalka I
6. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Ruše sprejme 1. dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2018.
7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
– enofazni postopek
– navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0175/2017
Datum: 1. 2. 2018



Uroš Razpet, u. d. i. a., MBA
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV:

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2018 je bil sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše dne 20. 12. 2017 v okviru Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2017. Na osnovi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se lahko med letom letni načrt dopolnjuje.

Predlagamo, da se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2018« dopolni z:

- nakupom objekta in funkcionalnega zemljišča – parc.št. 633, k.o. 665 Ruše, lociranega tik ob občinskem objektu – parc.št. 634, k.o. 665 Ruše. Nakup je smiseln zato, da se zaokroži funkcionalna celota predmetnega objekta z občinskih objektom – parc.št. 634, k.o. Ruše (lokacija Trg vstaje 1, Ruše), saj imata objekta isti dostop, njuni funkcionalni zemljišči pa se stikata;
- prodajo objekta in funkcionalnega zemljišča - parc.št. 634, vključno s parc.št. 631/1 in 631/2, k.o. 665 Ruše (lociranega na naslovu Trg vstaje 1, Ruše), ki po letih propadanja, ponovno pridobiva svojo podobo. Trenutno potekajo obnovitvena dela in glede na to, da je nepremičnina locirana v vaškem jedru občine, smo oz. bomo z obnovo istočasno zavarovali kulturno dediščino. Glede na dejstvo, da objekta občina ne potrebuje za svoje potrebe, ga je po obnovi smiselno prodati;
- po pridobitvi lastništva in obnovi predvidevamo prodajo objekta in funkcionalnega zemljišča – parc.št. 633, k.o. 665 Ruše, lociranega tik ob občinskem objektu – parc.št. 634, k.o. 665 Ruše, skupaj oz. kot celoto z objektom parc.št. 634, k.o. 665 Ruše. Pred prodajo je objekt smiselno obnoviti in glede na samo lokacijo objekta v vašem jedru, zaščititi kulturno dediščino.

Priloge:

- 1. dopolnitev »Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2018« (tabela)
- mapna kopija

PREDLOG SKLEPA:

Predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše sprejme naslednji sklep:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/11 in 34/12), Občinski svet Občine Ruše sprejme 1. dopolnitev »etnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2018«.



OBČINA RUŠE
Župan

Trg vstaje 11, 2342 Ruše

Tel.: 02 669 06 50, fax: 02 669 06 54, e-pošta: urad.zupana@ruse.si

Številka: 478-0175/2017-4

Datum: 1. 2. 2018

1. dopolnitev
LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RUŠE »ZA LETO 2018«

Občinski svet Občine Ruše je na 18. redni seji dne 20. 12. 2017 v okviru Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2018 sprejel Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2018«. Na osnovi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se lahko med letom letni načrt dopolnjuje, zato se predlagajo dopolnitve, razvidne iz tabel.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem »za leto 2018« se dopolni pod točko 1) in pod točko 2):

1) NAČRT PRIDOBIVANJA (nakup, menjava) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RUŠE

A) NEPREMIČNINE

Zap. št./priloga	Vrsta nepremičnine/okvirna lokacija	Parc.št. (identifika cijska št.)	Katastrska občina	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost v EUR	Lastniški/solastniški delež	Predvidena metoda razpolaganja	Opomba (ekonomska utemeljenost)
16 (priloga 26)	objekt s funkcionalnim zemljiščem (Ruše, Vaško jedro)	633 (stavba št. 1819)	Ruše	objekt 213 m ² zemljišče 244 m ²	15.000	1/1	neposredna pogodba	Občina Ruše namerava nepremičnino, ki v naravi predstavlja objekt s funkcionalnim zemljiščem, locirano v samem centru Ruš (vaškem jedru), kupiti in obnoviti, ter s tem zavarovati kulturno dediščino.

2) NAČRT RAZPOLAGANJA (prodaja, menjava) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RUŠE

A) NEPREMIČNINE

Zap. št./priloga št.	Vrsta nepremičnine/okvirna lokacija	Parc. št. (identifika cijska št.)	Katastrska občina	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost v EUR	Lastniški/solastniški delež	Predvidena metoda razpolaganja	Opomba (ekonomska utemeljenost)
34 (priloga 26)	objekta z funkcionalnim zemljiščem (Ruše, Vaško jedro)	634 (stavba št. 1818) 631/1 631/2	Ruše	objekt 320 m ² zemljišče 144 m ² 143 m ² 82 m ²	20.000	1/1	neposredna pogodba	Občina Ruše ugotavlja, da predmetnih nepremičnin, ki v naravi predstavljajo objekte s funkcionalnim zemljiščem, locirane v samem centru Ruš (vaškem jedru), na naslovu Trg vstaje 1, Ruše, po obnovi in zavarovanju kulturne dediščine, ne potrebuje za svoje potrebe, zato jih je smiselno prodati.
35 (priloga 26)	objekta z funkcionalnim zemljiščem (Ruše, Vaško jedro)	633 (stavba št. 1819)	Ruše	objekt 213 m ² zemljišče 244 m ²	20.000	1/1	neposredna pogodba	Občina Ruše namerava po pridobitvi objekt obnoviti, ter zaokrožiti kot funkcionalno celoto z objektom na parc.št. 634, k.o. Ruše. Glede na to, da objekta ne potrebuje za svoje potrebe, ga je po obnovi in funkcionalni zaokrožitvi smiselno prodati.

Priloga (mapne kopije)

Pripravila:
Tanja Kocjan, univ.dipl.prav.
Vodja oddelka za splošne zadeve
in družbene dejavnosti

Uroš Razpet, univ.dipl.arh. MBA
Župan



Začetni prikaz



LEGENDA:

- Parcele
- št.
- PRODAJA
- NAKUP



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 665-RUŠE, parcela: 633

k.o. 665 Ruš