



OBČINA RUŠE

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:
2. dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2018«

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:
Uroš Razpet, župan

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:
Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:
 - obrazložitev s predlogom dopolnitve Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2018«

5. POROČEVALEC:
Tanja Kocjan, višja svetovalka I

6. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Ruše sprejme 2. dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2018«.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
 - enofazni postopek
 - navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0175/2017
Datum: 8.10.2018

Uroš Razpet, u. d. i. a., MBA
ŽUPAN

UVOD Z OBRAZLOŽITVIJO:

1. Pravni temelj za sprejem dopolnitve letnega načrta

27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Statut Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18).

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem dopolnitve letnega načrta)

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2018 je bil sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše dne 20.12.2017 v okviru Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2018 in prvič dopolnjen na 19. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše dne 22.2.2018.

Glede na dejstvo, da se je pojavil interes po nakupu in prodaji nekaterih nepremičnin Občine Ruše predlagamo, da se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2018« ponovno dopolni z nakupom oz. prodajo naslednjih nepremičnin:

- **nakup stavbne parcele št. 1545/3, k.o. 665 Ruše**, v izmeri 973 m², locirane v neposredni bližini Vranjekove ulice v Rušah.

Z nakupom parcele, na kateri ima občina predkupno pravico, bi zaokrožili stavbni zemljišči občine, ki mejita na predmetno parcelo in nato kot celoto, na osnovi javnega razpisa, prodali najugodnejšemu ponudniku.

- **prodaja stanovanja št. 27, lociranega v večstanovanjskem objektu št. 1653**, na naslovu Ulica Ruške čete 7, Ruše, katerega uporabna površina znaša 52,8 m² oz. 63,5 m² z vključeno teraso (balkonom) in kletjo.

Nakup stanovanja bo omogočen neprofitnemu najemniku stanovanja ali 3. osebi, pri čemer bo neprofitni najemnik lahko uveljavljal prednostno pravico do nakupa v okviru javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb. Stanovanje je smiselno prodati, ker ima občina v večstanovanjskem objektu le 2 stanovanji, kar predstavlja manjšinski solastniški delež objekta.

- **prodaja stanovanja št. 8, lociranega v večstanovanjskem objektu št. 1985**, na naslovu Pri Viaduktu 10, Ruše, katerega uporabna površina znaša 32,5 m² oz. 36,8 m² z vključeno teraso (balkonom) in kletjo.

Nakup stanovanja bo omogočen neprofitnemu najemniku stanovanja ali 3. osebi, pri čemer bo neprofitni najemnik lahko uveljavljal prednostno pravico do nakupa v okviru javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb. Stanovanje je smiselno prodati, ker je ima občina v večstanovanjskem objektu le 3 stanovanja, kar predstavlja manjšinski solastniški delež objekta.

- **prodaja stavbne parcele št. 496/10, k.o. 673 Lobnica**, v izmeri 3487 m², locirane na Areškem Pohorju, namenjene turistični dejavnosti.

Predvidena je prodaja z javnim razpisom (javno dražbo ali javnim zbiranjem ponudb) najugodnejšemu ponudniku oz. investitorju.

Priloge:

- 2. dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše #za leto 2018« (tabela), vključno s pripadajočimi mapnimi kopijami

3. Ocena finančnih posledic

Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti bo v pri primeru uspele prodaje predmetnih nepremičnin imela za Občino Ruše finančne posledice v smislu povečanja finančnih sredstev na prihodkovni strani proračuna oziroma v primeru uspelega nakupa, zmanjšanje finančnih sredstev na odhodkovni strani proračuna.

PREDLOG SKLEPA:

Predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Ruše sprejme 2. dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2018«.