



## OBČINA RUŠE

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**Sklep o ugotovitvi splošnega interesa v zvezi s spremembo mej občinskih podrobnih prostorskih načrtov**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:

Župan

3. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:

A. Uvodno pojasnilo in utemeljitev splošnega interesa za spremembo mej občinskih podrobnih prostorskih načrtov

B. Osnutek sklepov o začetku priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)

5. POROČEVALKA:

Barbara Ferlic, Višja svetovalka I

6. PREDLOG SKLEPA:

**Skladno s 3. odstavkom 62. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10, MUV št. 7/11 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/12 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/13 - 1. spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/15 - 3. obvezna razlaga) Občinski svet Občine Ruše ugotavlja, da obstaja splošni interes za spremembo meje OPPN v območju EUP RU57 tako, da bo obsegal tudi parcele št. 970/1, 971/1, 980, 978/1, 982, 969, 976/2, 979, 974, 973, 977, 975, 968/3, 968/4, 976/1, 981, 972/1, 978/2, K.O. Ruše, v EUP RU46 ter meje OPPN v območju EUP RU39 tako, da bo obsegal tudi parcele št. 407/1, 404/1, 405, 419/7, 404/2, 418/1, 406, 407/2, 422/3, 420/16-del, K.O. Ruše, v EUP RU40.**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

Navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 3505-3/2017-17

Datum: 12. 9. 2017

Uroš Razpet, u.d.i.a., MBA  
ŽUPAN

## A. Uvodno pojasnilo in utemeljitev splošnega interesa za spremembo mej občinskih podrobnih prostorskih načrtov

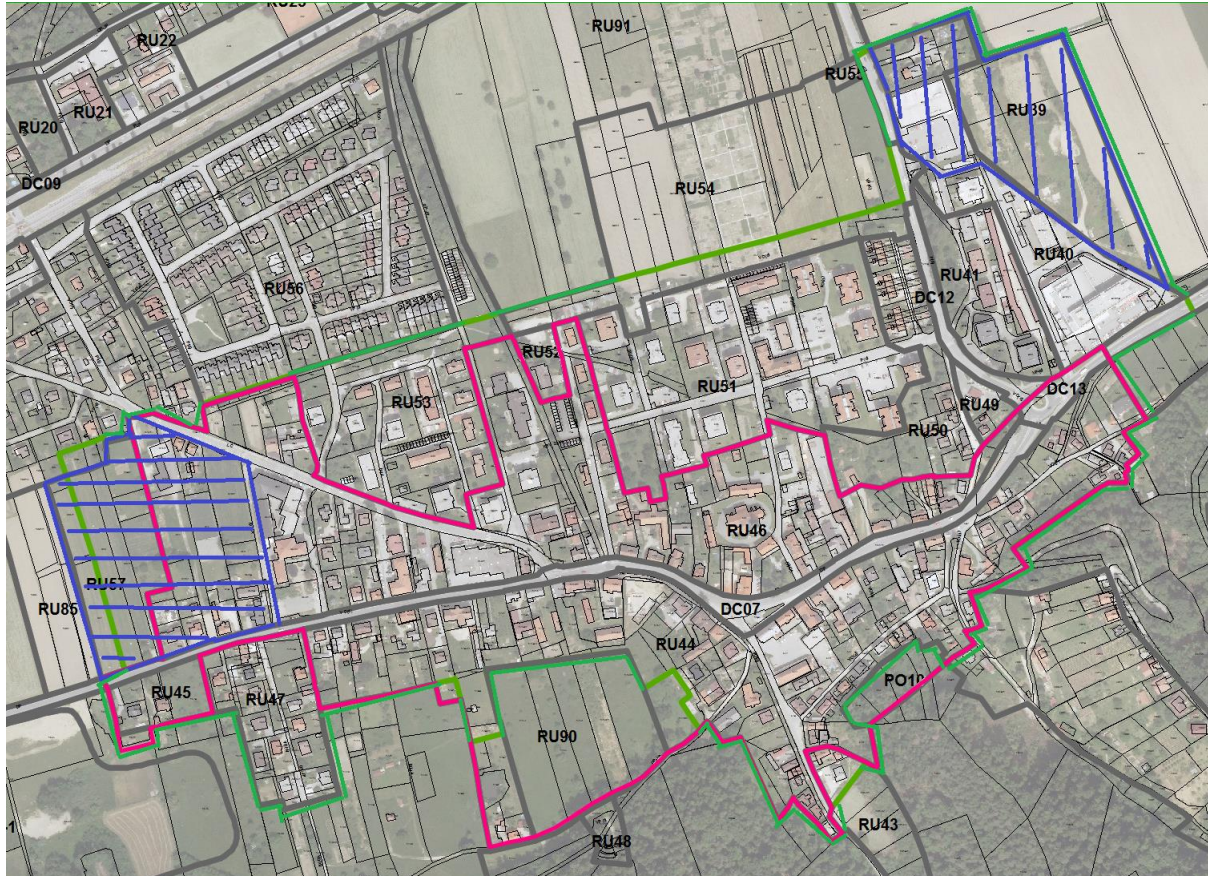
Občina Ruše je v letu 2014 s sprejemom sklepa pričela pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za osrednji del Ruš (Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za osrednji del Ruš, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 27/2014, v nadaljevanju: OPPN za osrednje Ruše). Del območja, za katerega je bila predvidena priprava načrta, se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za središče naselja Ruše (MUV št. 17/2001, 13/2003, 16/05, 20/07 in popr. v MUV št. 28/07 ter 21/08, v nadaljevanju: obstoječi URN).

Obstoječi URN je bil izdelan leta 2001, dopolnjen je bil v letih 2003, 2005 in 2007. Od takrat so se zgodile določene spremembe, ki so pogojevale odločitev za pripravo novega prostorskega akta.

OPP za osrednje Ruše, ki bi naj nadomestil obstoječi URN, je obsegal širše območje, zajel je tudi pretežno nepozidan del ob vzhodnem in zahodnem robu naselja. Območje obdelave je prikazano z zeleno črto na spodnji sliki.

Med postopkom priprave OPPN za osrednje Ruše se je izkazalo, da je obravnavano območje preobsežno za obdelavo na nivoju podrobnega prostorskega načrta, obsega pa tudi osrednji, pretežno že pozidan del, ki ga je bolj smiselno urejati z občinskim prostorskim načrtom (OPN).

Občina je zato s sklepom zaključila pripravo OPPN za osrednje Ruše (Sklep o ustavitvi postopka priprave odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za osrednji del Ruš (objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 39/2017). O zaključku postopka so bili pisno obveščeni vsi vlagatelji pobud in pripomb v času javne razgrnitve.



*Prikaz območja veljavnega ureditvenega načrta (rdeča črta), OPPN za osrednje Ruše, katerega sprejem se ne nadaljuje (zeleno črta) in novih občinskih podrobnih prostorskih načrtov v vzhodnem in zahodnem delu naselja (modra šrafura)*

Za vzhodni in zahodni, pretežno nepozidan rob območja, bo občina pričela pripravo ločenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov, osrednji, pretežno že pozidan del naselja, se bo urejal z občinskim prostorskim načrtom.

Pri pripravi obeh občinskih podrobnih prostorskih načrtov in dopolnitvah OPN bodo smiselno upoštevane strokovne podlage, izdelane v postopku priprave OPPN za osrednje Ruše.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10, MUV št. 7/11 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/12 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/13 - 1. spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/15 - 3. obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN) deli območje občine na enote urejanja prostora (v nadaljevanju enota ali EUP). Za nekatere, pretežno nepozidane enote je v OPN predvidena priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

Splošni pogoji za pripravo, spremembo in dopolnitev OPPN, so podani v 63. členu OPN, ki v tretjem odstavku dopušča spremembe mej predvidenih OPPN, prikazanih v grafičnem delu.

Skladno s 3. odstavkom 63. člena OPN je meje in podrobnejšo namensko rabo za OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih OPN, v postopku priprave dovoljeno prilagoditi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN je dovoljeno spreminjati pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet Občine Ruše sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

Prvi odstavek 62. člena OPN omogoča, da se lahko namesto sprememb in dopolnitev veljavnih podrobnejših aktov sprejme nov akt za del enote urejanja prostora ob upoštevanju smiselne prostorske in funkcionalne členitve območja in možne faznosti prostorskih ureditev (območje veljavnega URN ob osnovni šoli).

OPPN za vzhodni in zahodni del naselja je po mnenju občinske uprave smiselno razširiti v del sosednjih enot, kar utemeljujemo v nadaljevanju.

Zahodni, pretežno nepozidan rob osrednjega dela Ruš, severno od državne ceste, je v OPN razporejen v EUP RU57, za katero je predvidena priprava OPPN. Nepozidan del ob osnovni šoli pripada EUP RU 46, ki se trenutno ureja z URN in za katero OPPN sicer ni predviden, je pa njegova priprava smiselna, saj gre za območje, ki je namenjeno športnim površinam za potrebe šole, v zahodnem delu pa tudi stanovanjski gradnji. Mejo novega OPPN je zato smiselno razširiti v zahodni del sosednje enote (parcele št. 970/1, 971/1, 980, 978/1, 982, 969, 976/2, 979, 974, 973, 977, 975, 968/3, 968/4, 976/1, 981, 972/1, 978/2, vse v K.O. Ruše), tako da bi OPPN zajemal območje, kot je prikazano na zgornji sliki.

Vzhodni, nepozidan del ob hotelu, pripada EUP RU39, za katero je predvidena priprava OPPN. Območje se prometno navezuje na pretežno pozidan del v enoti RU40 (stavbe hotela in supermarketa, večstanovanjska stavba z uradom za delo in centrom za socialno delo v pritličju, supermarket na severu...), zato je severni in skrajni jugovzhodni del enote RU40 (parcele št. 407/1, 404/1, 405, 419/7, 404/2, 418/1, 406, 407/2, 422/3, 420/16-del, vse v K.O. Ruše), za katerega priprava OPPN v OPN ni predvidena, smiselno zajeti v nov OPPN, kot je prikazano na zgornji sliki.

Menimo, da obstaja splošni interes za razširitev območja obdelave obeh načrtov, saj bodo v OPPN na območju EUP RU57 in RU46- del vključene površine ob osnovni šoli, ki so večji del namenjene šolskim programom, mejo OPPN na območju RU39 pa je zaradi navezave na zahodno, pretežno pozidano območje in pomena OPPN za oblikovanje vzhodnega roba naselja, smiselno razširiti v del EUP RU40.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagan sklep v zapisanem besedilu.

Natančno območje obdelave bo določeno v osnutku oz. v dopolnjenem predlogu OPPN, kar je razvidno iz priloženih osnutkov sklepov o začetku postopka priprave OPPN.

Postopek priprave in sprejemanja OPPN regulira Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v kolikor se v postopku izvaja celovita presoja vplivov na okolje, tudi Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) in njuni podzakonski akti.

#### **B. Osnutek sklepov o začetku priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)**

V nadaljevanju sta priložena osnutka sklepov o pričetku priprave OPPN, ki ju bo sprejel župan. Objavljena bosta v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 46 in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 28. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/11 in 34/12), sprejemam

**Sklep o začetku priprave  
Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju enot urejanja  
prostora (EUP) Ru 39 in Ru 40 - del**

1. člen  
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) Ru 39 in Ru 40 – del (v nadaljevanju besedila: OPPN).

Pravna podlaga za pripravo OPPN sta: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v nadaljevanju: ZPNačrt in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07).

2. člen  
(ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN)

Območje OPPN, ki se nahaja severno od državne ceste, ob vzhodnem robu strnjenelega dela naselja Ruše, je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10, MUV št. 7/11 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/12 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/13 - 1. spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/15 - 3. obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN) opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) Ru39 Ruše – poslovni center Ruška vrata – širitev 1. del, za katerega je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta ter EUP Ru 40 Ruše – poslovni center Ruška vrata.

Območje je namenjeno bivanju, trgovskim oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim in podobnim dejavnostim.

S predmetnim OPPN želi občina zagotoviti kvalitetno podlago za nadaljnje faze načrtovanja stanovanjskih objektov s spremljajočimi storitvenimi dejavnostmi in dejavnostmi družbene infrastrukture, pri čemer bo posebna pozornost namenjena arhitekturnim in oblikovalskim rešitvam oblikovanja vzhodnega roba naselja ter ohranjanju vedut na prostorske dominante starega trškega jedra.

3. člen  
(območje OPPN)

Območje obdelave zajema enoto urejanja prostora (EUP) RU 39 in del enote RU 40. Za EUP RU 39 je v OPN predvidena priprava OPPN. Zaradi funkcionalne povezanosti območja z že pozidanim območjem in državno cesto se območje obdelave smiselno razširi na severni del EUP RU40. Za spremembo meje OPPN, določeno v OPN, je v skladu s 3. odstavkom 62. člena OPN sprejet sklep občinskega sveta o ugotovitvi splošnega interesa v zvezi s spremembo meje OPPN.

Območje zajema naslednje parcele v K.o. Ruše oz. njihove dele: 420/7, 420/10, 420/12, 420/11, 405, 419/7, 420/16, 407/1, 420/13, 422/3, 404/2, 407/2, 404/1, 419/5, 418/1, 406.

Površina območja je 2,7 ha.

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave tudi spremeni.

Natančno oz. končno območje obdelave bo določeno z osnutkom oz. dopolnjenim predlogom OPPN.

#### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

OPPN se izdelava ob smiselnem upoštevanju strokovnih podlag, ki so bile pripravljene v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za osrednji del Ruš (v nadaljevanju: OPPN osrednje Ruše) in sicer:

- Ruše – zazidalni preizkusi regeneracijskih con za potrebe sprememb ureditvenega načrta za središče naselja Ruše (AU arhitekti, arhitektura in urbanizem d.o.o., Komenskega 3, 2000 Maribor, Maribor, maj 2014, številka naloge: AU-u2/05-2014);
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za OPPN za središče naselja Ruše (ZaVita, svetovanje, d.o.o., Tominškova 40, 1000 Ljubljana, številka projekta: 086/2016, Ljubljana, april 2016) z revizijskim poročilom (Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, Idrija, april 2016, št. poročila 3431-061/2016-01);
- Ureditev EE omrežja za osrednji del Ruš (strokovna podlaga za pripravo OPPN, Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, številka načrta 168/16-MO, Maribor, maj 2016);
- Idejna zasnova komunalne opreme za potrebe OPPN za osrednji del Ruš (Matrika svetovanje, d.o.o., Letališka 16, 1000 Ljubljana, Ljubljana, november 2016, št. načrta IDZ-027/2016-RUŠ-K);
- Izdelava kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti s predlogom ukrepov v Občini Ruše (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., Glavni trg 19 c, 2000 Maribor, Maribor, januar 2013 in dopolnitev marec 2014).

Strokovne podlage se po potrebi dopolnijo.

Upoštevajo se tudi ostali pridobljeni podatki.

#### 5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN)

Pripravljavec OPPN je Občina Ruše.

Naročnik in financer OPPN je Občina Ruše.

Načrtovalec prostorske ureditve je podjetje Pro.Arh d.n.o. iz Petrovč.

Nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki bodo pozvani k posredovanju smernic k osnutku OPPN ter mnenj k dopolnjenemu predlogu OPPN, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za kulturo; Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova, 1000 Ljubljana;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor;
- Nigrad, komunalno podjetje d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor;
- Občina Ruše, Režijski obrat, Trg vstaje 11, 2342 Ruše;
- Elektro Maribor d.d., Podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor;
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d., Jadranska 24, 2000 Maribor;
- CATV Selnica Ruše d.o.o., Mariborska cesta 25, 2352 Selnica ob Dravi.

Ustrezna gradiva v postopku priprave OPPN posreduje NUP pripravljavec oz. načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Pripravljavec oz. načrtovalec v fazi pripravljenega osnutka pridobi tudi odločbo o tem ali je v postopku sprejemanja OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO). Odločbo ali je za OPPN treba izvesti CPVO izda na osnovi vloge pripravljavca oz. pooblaščenega načrtovalca Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje.

Načrtovalec pošlje NUP osnutek OPPN z namenom pridobitve smernic. V kolikor nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema gradiva (osnutka z odlokom) ne posredujejo smernic, se bo štelo, da jih nimajo, pri čemer bo moral načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

Po dopolnitvi OPPN na podlagi pripomb z javne razgrnitve, pošlje načrtovalec NUP dopolnjen predlog OPPN z namenom pridobitve mnenj. Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema gradiva (dopolnjenega OPPN z odlokom) ne bodo posredovali mnenj, se bo štelo, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno dodatno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-ta pridobijo v postopku.

#### 6. člen (Roki za pripravo OPPN )

Priprava osnutka za pridobitev smernic je predvidena 30 dneh od objave tega sklepa. Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN je predvidena v roku 15 dni od pridobitve vseh smernic oz. v kolikor bo potrebno izvesti CVPO v roku 30 dni po prejemu okoljskega poročila. Sprejem predloga OPPN je predviden najkasneje v letu in pol po začetku priprave OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

#### 7. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za pripravo strokovnih podlag, OPPN, morebitnega okoljskega poročila in ostale potrebne dokumentacije za predmetni OPPN, zagotovi Občina Ruše iz proračuna.

8. člen

(objava in uveljavitev)

Ta Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na svetovnem spletu na strani <http://www.ruse.si> ter prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Datum: .....

Številka: 3505-3/2017-18

Župan Občine Ruše  
Uroš Razpet, u.d.i.a., MBA



Na podlagi 46 in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 28. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/11 in 34/12), sprejemam

**Sklep o začetku priprave  
Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju enot urejanja  
prostora (EUP) Ru 57 in Ru 46 - del**

3. člen  
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) Ru 57 in Ru 46 – del (v nadaljevanju besedila: OPPN).

Pravna podlaga za pripravo OPPN so: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v nadaljevanju: ZPNačrt in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07).

4. člen  
(ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN)

Območje OPPN, ki se nahaja severno od državne ceste, zahodno od osnovne šole, je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10, MUV št. 7/11 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/12 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/13 - 1. spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/15 - 3. obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN) opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) Ru57: Ruše stanovanjsko območje med parkom in OŠ - nepozidano, za katerega je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta ter delno kot EUP Ru 46 Ruše – center (naselbinsko območje) 1. del.

Območje EUP Ru 57 je namenjeno bivanju in spremljajočim dejavnostim, območje EUP Ru 46 pa prepletanju trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih dejavnosti ter bivanja. Območje ob osnovni šoli je namenjeno predvsem ureditvi športnih površin na prostem in drugim urejenim prostim površinam.

S predmetnim OPPN želi občina zagotoviti kvalitetno podlago za nadaljnje faze načrtovanja objektov družbene infrastrukture in stanovanjskih objektov ob zahodnem robu strnjenege dela naselja z ohranjanjem vedut na prostorske dominante starega trškega jedra.

3. člen  
(območje OPPN)

Območje obdelave zajema enoto urejanja prostora (EUP) Ru 57 in del enote Ru 46.

Za EUP Ru 57 je v OPN predvidena priprava OPPN. Zaradi pomena pretežno nepozidanih površin zahodno od osnovne šole in regulacije gradnje novih objektov v nadaljevanju proti zahodu, je v OPPN smiselno vključiti tudi del EUP Ru 46.

Za spremembo meje OPPN, določeno v OPN, je v skladu s 3. odstavkom 62. člena OPN sprejet sklep občinskega sveta o ugotovitvi splošnega interesa v zvezi s spremembo meje OPPN.

Površina območja meri 3,3 ha in zajema naslednje zemljiške parcele v K.o. Ruše oz. njihove dele:

971/1, 980, 962/5, 969, 976/2, 993, 977, 975, 984/1, 968/3, 968/4, 996/1, 976/1, 962/3, 981, 972/1, 984/2, 978/2, 970/1, 962/6, 996/2, 978/1, 982, 974, 979, 998, 973, 992/1, 997.

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave tudi spremeni.

Natančno oz. končno območje obdelave bo določeno z osnutkom oz. dopolnjenim predlogom OPPN.

#### 9. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

OPPN se izdelava ob smiselnem upoštevanju strokovnih podlag, ki so bile pripravljene v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za osrednji del Ruš (v nadaljevanju: OPPN osrednje Ruše) in sicer:

- Ruše – zazidalni preizkusi renegeracijskih con za potrebe sprememb ureditvenega načrta za središče naselja Ruše (AU arhitekti, arhitektura in urbanizem d.o.o., Komenskega 3, 2000 Maribor, Maribor, maj 2014, številka naloge: AU-u2/05-2014);
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za OPPN za središče naselja Ruše (ZaVita, svetovanje, d.o.o., Tominškova 40, 1000 Ljubljana, številka projekta: 086/2016, Ljubljana, april 2016) z revizijskim poročilom (Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, Idrija, april 2016, št. poročila 3431-061/2016-01);
- Ureditev EE omrežja za osrednji del Ruš (strokovna podlaga za pripravo OPPN, Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, številka načrta 168/16-MO, Maribor, maj 2016);
- Idejna zasnova komunalne opreme za potrebe OPPN za osrednji del Ruš (Matrika svetovanje, d.o.o., Letališka 16, 1000 Ljubljana, Ljubljana, november 2016, št. načrta IDZ-027/2016-RUŠ-K);
- Izdelava kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti s predlogom ukrepov v Občini Ruše (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., Glavni trg 19 c, 2000 Maribor, Maribor, januar 2013 in dopolnitev marec 2014).

Strokovne podlage se po potrebi dopolnijo.

Upoštevajo se tudi ostali pridobljeni podatki.

#### 10. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN)

Pripravljavec OPPN je Občina Ruše.

Naročnik in financer OPPN je Občina Ruše.

Načrtovalec prostorske ureditve je podjetje Pro.Arh d.n.o. iz Petrovč.

Nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki bodo pozvani k posredovanju smernic k osnutku OPPN ter mnenj k dopolnjenemu predlogu OPPN, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za kulturo; Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova, 1000 Ljubljana;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor;
- Nigrad, komunalno podjetje d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor;
- Občina Ruše, Režijski obrat, Trg vstaje 11, 2342 Ruše;
- Elektro Maribor d.d., Podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor;
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d., Jadranska 24, 2000 Maribor;
- CATV Selnica Ruše d.o.o., Mariborska cesta 25, 2352 Selnica ob Dravi.

Ustrezna gradiva v postopku priprave OPPN posreduje NUP pripravljavec oz. načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Pripravljavec oz. načrtovalec v fazi pripravljenega osnutka pridobi tudi odločbo o tem ali je v postopku sprejemanja OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO). Odločbo ali je za OPPN treba izvesti CPVO izda na osnovi vloge pripravljavca oz. pooblaščenega načrtovalca Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje.

Načrtovalec pošlje NUP osnutek OPPN z namenom pridobitve smernic. V kolikor nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema gradiva (osnutka z odlokom) ne posredujejo smernic, se bo štelo, da jih nimajo, pri čemer bo moral načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

Po dopolnitvi OPPN na podlagi pripomb z javne razgrnitve, pošlje načrtovalec NUP dopolnjen predlog OPPN z namenom pridobitve mnenj. Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema gradiva (dopolnjenega OPPN z odlokom) ne bodo posredovali mnenj, se bo štelo, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno dodatno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-ta pridobijo v postopku.

#### 11. člen (Roki za pripravo OPPN )

Priprava osnutka za pridobitev smernic je predvidena 30 dneh od objave tega sklepa. Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN je predvidena v roku 15 dni od pridobitve vseh smernic oz. v kolikor bo potrebno izvesti CVPO v roku 30 dni po prejemu okoljskega poročila. Sprejem predloga OPPN je predviden najkasneje v letu in pol po začetku priprave OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

#### 12. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za pripravo strokovnih podlag, OPPN, morebitnega okoljskega poročila in ostale potrebne dokumentacije za predmetni OPPN, zagotovi Občina Ruše iz proračuna.

13. člen

(objava in uveljavitev)

Ta Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na svetovnem spletu na strani <http://www.ruse.si> ter prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Datum: .....  
Občine Ruše  
Številka: 3505-2/2017-17  
u.d.i.a., MBA

Župan  
Uroš Razpet,