



OBČINA RUŠE

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:
Soglasje k nakupu stvarnega premoženja v neposredni bližini poslovnega kompleksa Veter
2. PREDLAGATELJ GRADIVA:
Urška Repolusk, županja
3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:
Občinska uprava Občine Ruše
4. VSEBINA GRADIVA:
Uvod z obrazložitvijo
5. POROČEVALEC:
Dušan Lahe, direktor
6. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Ruše soglaša z nakupom parc.št. 419/10, 420/9, 420/16, 420/22, 419/9 in 422/3, k.o. 665 Ruše.
7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
 - enofazni postopek
 - navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0009/2019

Datum: 18.1.2019



Urška Repolusk
ŽUPANJA

UVOD Z OBRAZLOŽITVIJO:

1. Pravni temelj za sprejem dopolnitve letnega načrta

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Statut Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18).

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem dokumenta)

V stečajnem postopku STAVBAR GRADNJE d.o.o. se prodajajo zemljišča parc.št. 419/10, 420/9, 420/16, 420/22, 419/9 in 422/3, k.o. 665 Ruše, v skupni izmeri 2.739 m², ki tvorijo dostopno cesto ob »poslovnem kompleksu VETER« v enoti urejanja prostora EUP RU40, omogočajo dostop do stanovanjske stavbe na Hmeljarski cesti znotraj iste enote in predstavljajo tudi dostopno pot do predvidene stanovanjsko centralne pozidave v enoti urejanja prostora EUP RU39, za katero je sprejet podrobnejši prostorski načrt (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) RU 39 in RU 40 – del, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018). Predmetne površine vsebujejo energetska infrastrukturo (električno energijo in plin), komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacijo), ter druga omrežja in objekte v javni rabi (komunikacijske vode, kabelsko kanalizacijo).

Glede na dejstvo, da so posamezne osebe zasebnega prava pokazale namen po nakupu teh zemljišč, je utemeljeno mogoče pričakovati spremembe na teh zemljiščih. Stališče občinske uprave Občine Ruše je, da se predmetno cesto ohraniti kot javno dostopno pot, namenjeno vsem uporabnikom sosednjih zemljišč zato predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše podate soglasje k nakupu predmetnih parcel.

3. Ocena finančnih posledic

Izdano soglasje bo imelo v primeru uspelega nakupa za Občino Ruše finančne posledice, v smislu zmanjšanja finančnih sredstev na odhodkovni strani proračuna. Izklicna cena predmetnih zemljišč znaša 10.278,10 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Ruše soglašaja z nakupom parc.št. 419/10, 420/9, 420/16, 420/22, 419/9 in 422/3, k.o. 665 Ruše.

PRILOGA:

- mapna kopija

