



Številka: 032-0026/2014-17

Datum: 14. 6. 2018

### SKRAJŠAN ZAPIS

17. redne seje **Odbora za komunalno gospodarstvo in prostor**, ki je bila v torek, 12. junija 2018, s pričetkom ob 17. uri v prostorih sejne sobe Občine Ruše, Trg vstaje 11, Ruše

Prisotni: Drago Bolčina, Tomaž Jurše, Aleksander Brunčko, Drago Škof, Lea Krajnc in Anton Kajnik

Odsotni: Stanko Krainer in Anton Gmeiner (oba oprav.)

Vabljeni prisotni: Aljoša Trtnik, Milan Železnik, Robi Lesnik, Dušan Lahe, mag. Saša Ajd in Barbara Ferlic.

Zapisnikarica: Lidija Kotnik

#### AD/1

#### PRIČETEK SEJE: UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Sejo je otvoril in vodil predsednik Odbora za komunalno gospodarstvo in prostor Drago Bolčina. V uvodu je vse prisotne lepo pozdravil in ugotovil sklepčnost.

**Ugotovil je, da so na seji prisotni štirje člani odbora od sedmih (dva sta se opravičila in se bosta pridružila med sejo) kar pomeni, da je odbor sklepčen in lahko nadaljuje z delom ter veljavno sklepa.**

#### AD/2

#### PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISNIKA 16. REDNE SEJE

Predsednik je prisotnim članom odbora dal skrajšan zapis 16. redne seje v obravnavo in sprejem.

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato so člani odbora **s 3 glasovi ZA in 0 PROTI** sprejeli

#### **SKLEP št. 1 :**

**Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor potrjuje skrajšan zapis 16. redne seje odbora, z dne 17. 4. 2018.**

#### AD/3

#### OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predsedujoči je dal v obravnavo in sprejem predlagani

Dnevni red:

1. Pričetek seje
  - ugotovitev sklepčnosti

2. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 16. redne seje
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
4. Odlok o pokopališkem redu v Občini Ruše (prva obravnava)
5. Odlok o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Ruše (prva obravnava)
6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) Ru 39 in Ru 40 - del (prva obravnava)
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) Ru 57 in Ru 46 - del (prva obravnava)
8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) RU42 v Rušah (prva obravnava)
9. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ruše – hitri postopek
10. Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Celovita rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Ruše«
11. Uskladitev cen komunalnih in drugih storitev v letu 2018 (oskrba s pitno vodo)
12. Razno

Zaradi prisotnosti zunanjih razlagalcev gradiva je bil podan predlog o zamenjavi točk dnevnega reda. S predlogom so vsi prisotni soglašali.

Odbor je soglasno (**s 4 glasovi ZA**) sprejel

#### **SKLEP št. 2 :**

**Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor potrjuje naslednji**

**Dnevni red:**

1. **Pričetek seje**
  - **ugotovitev sklepčnosti**
2. **Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 16. redne seje**
3. **Obravnava in sprejem dnevnega reda**
4. **Odlok o pokopališkem redu v Občini Ruše (prva obravnava)**
5. **Odlok o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Ruše (prva obravnava)**
6. **Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Celovita rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Ruše«**
7. **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) RU42 v Rušah (prva obravnava)**
8. **Uskladitev cen komunalnih in drugih storitev v letu 2018 (oskrba s pitno vodo)**
9. **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) Ru 57 in Ru 46 - del (prva obravnava)**
10. **Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ruše – hitri postopek**
11. **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) Ru 39 in Ru 40 - del (prva obravnava)**
12. **Razno**

AD/4

**ODLOK O POKOPALIŠKEM REDU V OBČINI RUŠE (PRVA OBRAVNAVA)**

Uvodno obrazložitev točke je izčrpno podal pripravljavec gradiva Milan Železnik (Evropski pravni center Maribor). Povedal je, da gre za uskladitev predpisov z novo zakonodajo.

V razpravo se je vključil Drago Bolčina, ki je opozoril na nujno ureditev stanja na pokopališču kar se tiče odstranitve cipres. Poudarja, da so drevesa prerasla ter jih je potrebno odstraniti, saj je prav, da imajo vsi najemniki enake možnosti ureditve grobov.

Odgovoril je razlagalec Milan Železnik, ki je povedal, da je to zadevo potrebno urediti z urbanističnim načrtom ureditve pokopališča.

Seji sta se pridružila še dva člana odbora, in sicer Lea Krajnc in Tomaž Jurše, tako da je prisotnih šest članov odbora.

Po razpravi je odbor soglasno (**s 6 glasovi ZA**) sprejel naslednji

**SKLEP št. 3 :**

**Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Odlokom o pokopališkem redu v Občini Ruše in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše, da sprejme sklep v predloženem besedilu.**

AD/5

ODLOK O PREDMETU IN POGOJIH ZA DODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE  
LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE 24-URNE DEŽURNE POGREBNE SLUŽBE V  
OBČINI RUŠE (PRVA OBRAVNAVA)

Tudi pri tej točki je uvodno obrazložitev podal pripravljavec gradiva Milan Železnik iz Evropskega pravnega centra Maribor. Poudaril je gre za opredelitev pogojev, v skladu z novo zakonodajo, za izbiro koncesionarja za izvajanje 24 – urne dežurne pogrebne službe .

Sledila je razprava, v katero so se vključili Tomaž Jurše, Anton Kajnik in Drago Bolčina.

Po razpravi je odbor soglasno (**s 6 glasovi ZA**) sprejel naslednji

**SKLEP št. 4 :**

**Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Odlokom o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Ruše in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše sprejem sklepa v predloženem besedilu.**

AD/6

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA INVESTICIJO  
»CELOVITA REŠITEV ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNIH VOD V OBČINI RUŠE«

Po uvodu predstavnika Občine Ruše Saša Ajd je bila beseda predana pripravljavcu gradiva, Aljoši Trtniku, ki je prisotnim izčrpno predstavil pripravljeni Dokument identifikacije investicijskega projekta in možne variante.

Sledila je razprava, v katero so se vključili: Drago Škof, Tomaž Jurše, Drago Bolčina in Aleksander Brunčko.

Na vprašanja in pripombe sta odgovarjala Dušan Lahe in mag. Saša Ajd.

Tomaž Jurše je opozoril, da je nujno potrebno v bodočo čistilno napravo povezati tudi obstoječo čistilno napravo na Smolniku (prejšnja lokacija podjetja Geberit).

S predlogom so soglašali vsi člani odbora.

Po razpravi je odbor soglasno (**s 6 glasovi ZA**) sprejel naslednji

**SKLEP št. 5 :**

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Celovita rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Ruše« in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše sprejem sklepa v predloženem besedilu.

AD/7

**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP) RU42 V RUŠAH (PRVA OBRAVNAVA)**

Uvod pri tej točki sta podala Barbara Ferlic in pripravljavec gradiva Robi Lesnik iz podjetja OSA arhitekti iz Maribora.

Sledila je razprava, v katero sta se vključila Aleksander Brunčko, Tomaž Jurše, Anton Kajnik in Drago Bolčina.

Opozorili so na nujnost priključitve cestnega prometa od predvidenega trgovskega centra investitorja trgovskega podjetja Hofer na regionalno cesto preko krožišča zaradi varnega odvijanja prometa. Poudarili so tudi nujnost ureditve zalednih hudournih vod in ponovno proučitev možnosti navezave fekalnih vod bližnjega naselja na tlačni vod, ki se izvede ob regionalni cesti .

Po razpravi je odbor soglasno **(s 6 glasovi ZA)** sprejel naslednji

**SKLEP št. 6 :**

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) RU42 v Rušah (prva obravnava) in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše sprejem sklepa v predloženem besedilu z pripombami iz razprave, in sicer:

- proučitev možnosti priključitve dostopa na regionalno cesto preko krožišča,
- odvajanje meteornih vod – ob vzhodnem robu zemljišča se pusti možnost načrtovanja struge, preverijo se stare rešitve in
- preveri se možnost priključitve V dela naselja na tlačni vod, ki se izvede ob regionalni cesti.

AD/8

**USKLADITEV CEN KOMUNALNIH IN DRUGIH STORITEV V LETU 2018  
(OSKRBA S PITNO VODO)**

Izčrpno poročilo o delu na področju vodooskrbe je podal predstavnik Mariborskega vodovoda, Sergej Danč. Dodatno obrazložitev je podal še predstavnik Občine Ruše Saša Ajd.

V razpravo, ki je sledila, so bili vključeni Drago Škof, Tomaž Jurše, Drago Bolčina in Aleksander Brunčko.

Po razpravi je odbor soglasno **(s 6 glasovi ZA)** sprejel naslednji

**SKLEP št. 7 :**

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Elaboratom GJS oskrbe s pitno vodo za Občino Ruše za leto 2018.

AD/9

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) NA OBMOČJU ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP) RU 57 IN RU 46 - DEL (PRVA OBRAVNAVA)

Zaradi opravičene odsotnosti pripravljavca gradiva, predstavnika podjetja PRO ARH iz Petrovč, je uvodno obrazložitev pri tej točki izčrpno podala Barbara Ferlic.

V razpravi so sodelovali: Drago Bolčina, Tomaž Jurše in Anton Kajnik.

Izpostavili so zaščito najboljših kmetijskih zemljišč, zato ne odobravajo posega v takšnem obsegu, temveč predlagajo zmanjšanje območje obdelave. Trajno je potrebno rešiti tudi problem odvodnjavanja meteornih vod.

Po daljši razpravi so člani odbora soglasno (**s 6 glasovi ZA**) sprejeli

**SKLEP št. 8 :**

**Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) RU 57 in RU 46 del (prva obravnava) in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše sprejem sklepa v predloženem besedilu z pripombo iz razprave, in sicer:**

- **zmanjšanje območje obdelave, le na prvo linijo hiš, in sicer od parc. številke 981 in se po parcelni meji nadaljuje proti Kolodvorski ulici.**

Sejo je zapustila članica Lea Krajnc. Na seji je prisotnih pet članov odbora.

AD/10

ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI RUŠE – HITRI POSTOPEK

Barbara Ferlic je predstavila nove naloge, ki jih občinam nalaga nova zakonodaja. Poudarila je, da gre za velik obseg dodatnega dela, zato morajo občine opredeliti tudi stroške.

Sledila je daljša razprava, v kateri so sodelovali Aleksander Brunčko, Tomaž Jurše, Drago Bolčina in Drago Škof.

Člani odbora so soglasno (**s 5 glasovi ZA**) sprejeli

**SKLEP št. 9 :**

**Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ruše – hitri postopek in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše sprejem sklepa v predloženem besedilu z pripombo iz razprave, in sicer:**

- **da se pripravi ocena minimalnih in maksimalnih stroškov postopka preveritve do seje občinskega sveta.**

AD/11

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) NA OBMOČJU ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP) RU 39 IN RU 40 - DEL (PRVA OBRAVNAVA)

Uvodno predstavitev pri tej točki je podala Barbara Ferlic.

V razpravi so sodelovali Drago Bolčina, Tomaž Jurše in Aleksander Brunčko. Opozarjajo na nujnost ponovne proučitve priključevanja prometa na regionalno cesto preko novo zgrajenega krožišča.

Člani Odbora za komunalno gospodarstvo in prostor so soglasno (**s 5 glasovi ZA**) sprejeli

**SKLEP št. 10 :**

**Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor se je seznanil z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na območju enot urejanja prostora (EUP) Ru 39 in Ru 40 - del (prva obravnava) in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše sprejem sklepa v predloženem besedilu z pripombo iz razprave, in sicer:**

- **proučitev možnosti priključitve dostopa na regionalno cesto preko krožišča.**

AD/12  
RAZNO

Anton Kajnik je opozoril na urgentno sanacijo jaškov kanalizacije v Logu, ki jih podžirajo meteorne vode. Pri brvi na Meranovo je predlagal čim prejšnjo namestitev zaščitne ograje in opozoril tudi na sanacijo stanja prvega mostu v Logu, kjer hudourne vode odnašajo zemljino, tako da cesta postaja vedno bolj ozka in nevarna.

Saša Ajd je podal informacijo o delu Režijskega obrata, podal pa je tudi aktualne informacije o teku trenutnih investicij in vzdrževanj na območju Občine Ruše.

Drago Škof je izpostavil, da je potrebno sanirati udarne jame na območju Košeninove in Dolinškove ulice.

Tomaž Jurše je opozoril, da je na cesti proti Dobnikovemu križu nujno dosutje bankin, ki so nevarne.

Tomaž Jurše je poudaril nujnost planiranja sredstev v proračunu, namenjenih za subvencije gradnje malih čistilnih naprav.

Anton Kajnik in Aleksander Brunčko sta izpostavila nevezdržno stanje prometa v Logu (velike hitrosti) in nujnost sanacije asfalta. Aleksander Brunčko je predlagal tudi razširitev ceste na začetku Loga (pri Osetu).

Draga Škof je zanimala možnost subvencije stroškov zamenjave plinskih peči. Na vprašanje je odgovoril Saša Ajd.

Seja je bila zaključena ob 20.05.

Zapisala:

Lidija Kotnik

Predsednik Odbora za komunalno  
gospodarstvo in prostor  
Drago Bolčina