



OBČINA RUŠE
OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE
Trg vstaje 11, 2342 Ruše; tel./02/669-0640, fax./02/ 669-0647

Številka: 032 22/2018 - 2
Datum: 30. 1. 2019

SKRAJŠAN ZAPIS

2. redne seje Občinskega sveta Občine Ruše, ki je bila dne 28. 1. 2019 ob 16. uri v konferenčni dvorani Gasilskega doma Ruše, Kidričeva 3, Ruše.

Sejo je vodila županja Urška Repolusk.

Prisotni: Jernej Ajd, Lovro Bačun, Silverija Belčič, Drago Bolčina, Mihael Hleb Oset, Barbara Jert, Darko Knez, Mihael Kranjčević, Irena Kukovec Stajan, Martin Lesjak, Katja Markač Hrovatin, mag. Bojana Muršič, Petra Mušič, Ladislav Pepelnik, Andrej Pliberšek, Blaž Sternad

Odsotni: Marjana Kotnik Poropat, Uroš Razpet /oba opravičeno/

Ostali prisotni: Dušan Lahe, Barbara Ferlic, Tanja Kocjan, Truda Vene, Nataša Potočnik Čertalič, Laura Šoštarič, Olga Malec, Ksenija Šef /vsi občinska uprava/, BK TV

AD/1 PRIČETEK SEJE, UGOTOVITEV PRISOTNOSTI

Predsedujoča, županja Urška Repolusk, je otvorila sejo, pozdravila prisotne in ugotovila sklepčnost. Ugotovila je, da je prisotnih 16 članov OSOR, zato je seja sklepčna.

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

1. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše ugotavlja, da je na seji prisotnih 16 članov od 18, kolikor jih šteje občinski svet. Občinski svet Občine Ruše je torej sklepčen in lahko veljavno sklepa.

AD/2 PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISNIKA 1. REDNE SEJE

Predsedujoča je dala zapisnik 1. redne seje v razpravo in sprejem.

Razprave ni bilo.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

2. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše potrjuje zapisnik 1. redne seje OSOR, z dne 10. 12. 2018.

AD/3 OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predsedujoča je dala dnevni red v razpravo in sprejem.

Predlagani DNEVNI RED:

1. Pričetek seje:

- ugotovitev prisotnosti
- 2. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 1. redne seje
- 3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
- 4. Volitve in imenovanja
 - Imenovanje odborov in komisij
 - Imenovanje dveh članov – predstavnikov ustanovitelja – v Svet zavoda CEZAM
 - Izdaja mnenja k imenovanju pomočnika direktorja za vodenje Centra za socialno delo Maribor, enota Ruše
- 5. Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2019 – prva obravnava
- 6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve) – hitri postopek
- 7. Odlok o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj občini Ruše – hitri postopek
- 8. Sklep o spremembi poteka meje med Občino Ruše in Mestno občino Maribor
- 9. Soglasje k nakupu stvarnega premoženja v neposredni bližini poslovnega kompleksa Veter
- 10. Poročilo odgovornega urednika javnega glasila Občine Ruše Ruške novice za leto 2018
- 11. Sklep o razrešitvi odgovornega urednika javnega glasila Občine Ruše Ruške novice
- 12. Koledar sej in programa dela OSOR za leto 2019
- 13. Vprašanja in pobude članov Občinskega sveta Občine Ruše
- 14. Informacija županje in občinske uprave
 - Obvestilo županje

Predsedujoča je predlagala, da se z dnevnega reda umakne 5. točka Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2019 – prva obravnava. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

Nadalje je predlagala sprejem dveh sklepov, ki se nanašata na sprejemanje odlokov po hitrem postopku v skladu s 76. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (6. in 7. točka dnevnega reda).

Ker so imeli svetniki in svetnice pomisleke glede sprejemanja predlaganih sklepov pri točki dnevnega reda, so jim bile podane obrazložitve.

Barbara Ferlic je povedala, da je razlog za hitri postopek naveden v samem gradivu. Gre za parcele, ki jih občina vključuje v območje predkupne pravice in so pomembne za občino, saj se na parcelah nahaja obstoječa dostopna cesta, s katere je predvideno prometno napajanje območja nove pozidave vzhodno od hotela Veter. Če želimo te parcele vključiti v odlok o predkupni pravici do naslednje dražbe, moramo Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve) sprejeti po hitrem postopku.

Ladislav Pepelnik je menil, da ne vidi razloga, da bi o teh sklepih glasovali posebej pri dnevnem redu, saj bodo o tem razpravljali in glasovali pri 6. točki dnevnega reda. Menil je, da ni potrebno še posebej glasovati o hitrem postopku, saj se strinjajo s predlaganim dnevnim redom.

Barbara Ferlic je povedala, da je v skladu s poslovníkom odločitev o tem, kako bo sprejet odlok, oz. kateri postopek bo uporabljen, potrebno sprejeti pri določanju dnevnega reda.

Olga Malec je obrazložila 76. člen poslovnika, ki govori, da hitri postopek lahko predlaga vsak predlagatelj odloka. O uporabi hitrega postopka odloči svet na začetku seje pri določanju dnevnega reda (2. točka 76. člena).

Predsedujoče je podala predlagana sklepa o hitrem postopku na glasovanje.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno /16 ZAI/ je bil sprejet

3. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše soglaša, da se v skladu s 76. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve) sprejme po hitrem postopku.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno /16 ZAI/ je bil sprejet

4. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše soglaša, da se, v skladu s 76. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018), Odlok o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v občini Ruše sprejme po hitrem postopku.

Predsedujoča je podala popravljen dnevni red na glasovanje.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno /16 ZAI/ je bil sprejet

5. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše potrdi naslednji dnevni red, kot sledi:

DNEVNI RED:

1. Pričetek seje:
 - Ugotovitev prisotnosti
2. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 1. redne seje
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
4. Volitve in imenovanja
 - Imenovanje odborov in komisij
 - Imenovanje dveh članov – predstavnikov ustanovitelja – v Svet zavoda CEZAM
 - Izdaja mnenja k imenovanju pomočnika direktorja za vodenje Centra za socialno delo Maribor, enota Ruše
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve) – hitri postopek
6. Odlok o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj občini Ruše – hitri postopek
7. Sklep o spremembi poteka meje med Občino Ruše in Mestno občino Maribor
8. Soglasje k nakupu stvarnega premoženja v neposredni bližini poslovnega kompleksa Veter
9. Poročilo odgovornega urednika javnega glasila Občine Ruše Ruške novice za leto 2018
10. Sklep o razrešitvi odgovornega urednika javnega glasila Občine Ruše Ruške novice
11. Koledar sej in programa dela OSOR za leto 2019
12. Vprašanja in pobude članov Občinskega sveta Občine Ruše
13. Informacija županje in občinske uprave
 - Obvestilo županje

AD/4
VOLITVE IN IMENOVANJA

IMENOVANJE ODBOROV IN KOMISIJ

Uvodno obrazložitev je podala Katja Markač Hrovatin /predsednica KMVVI/. Povedala je, da je KMVVI izdala poziv za zbiranje kandidatur za posamezna delovna telesa Občinskega sveta Občine Ruše. Komisija je obravnavala predloge kandidatur za delovna telesa občinskega sveta, Nadzornega odbora in krajevnih odborov.

- IMENOVANJE NADZORNEGA ODBORA OBČINE RUŠE

Predsednica KMVVI je poročala, da je za Nadzorni odbor Občine Ruše, ki šteje 5 članov, prispelo 7 kandidatur, in sicer:

1. Matjaž Mihelak, mag. poslovnih ved (ZA)
2. Marjan Viher, st. izobrazbe VI/2 (#SKUPAJ)
3. Jože Babič, univ. dipl. ekon. (SD)
4. Zdenko Štravs, univ. dipl. ekon., inž. strojništva (2x2)
5. Anita Mally, univ. dipl. ekon. (NLVP)
6. Igor Škrinjar, univ. dipl. prav. (SDS)
7. Urška Bolčina, VII st. izobrazbe (LEVICA)

KMVVI predlaga občinskemu svetu Nadzorni odbor Občine Ruše v naslednji sestavi:

1. Matjaž Mihelak (ZA)
2. Marjan Viher (#SKUPAJ)
3. Jože Babič (SD)
4. Zdenko Štravs (2x2)
5. Urška Bolčina (LEVICA)

V razpravo se je vključil Darko Knez, ki je povedal, da svetniška skupina ZA - Združena akcija umika vse predloge kandidatur neodvisne liste ZA - Združena akcija, ker se namreč ne strinja z načinom kadrovanja v posamezne odbore in delovna telesa.

Predsednica KMVVI je predlaga 15 minutni odmor, da se lahko komisija sestane in pripravi drug predlog.

Predsedujoča je ob 16.16 odredila 15 minutni odmor.

Nadaljevanje seje ob 16.42.

Predsednica KMVVI je nadaljevala s svojim poročanjem in med drugim povedala, da je komisija glede kadrovanja sprejela določene kompromise. Kar se tiče sestave nadzornega odbora je poročala, da ni sprememb. Še enkrat je prebrala nespremenjen usklajen predlog kandidatov.

V razpravo sta se vključila: Ladislav Pepelnik in Darko Knez.

Ladislav Pepelnik je vprašal, ali je Neodvisna lista ZA umaknila preklic svojih članov?

Predsednica KMVVI je odgovorila, da je, glede na ultimat neodvisne liste ZA, da odstopa od vseh kandidatur, KMVVI sprejela kompromis, tako da neodvisna lista ZA ostaja pri podanih kandidaturah, na seji OSOR pa se v nadaljevanju ne bo odločalo o vseh predlogih delovnih teles, ampak samo o določenih, o katerih se je komisija uspela uskladiti.

Darko Knez je pripomnil, da ne bi imenoval oz. uporabil izraz »ultimat«, ampak samo spoštovanje volilnih rezultatov.

Predsedujoča je zaključila razpravo in dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

S 15 glasovi ZA in 1 PROTI je bil sprejet

6. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje **NADZORNI ODBOR OBČINE RUŠE** v naslednji sestavi:

1. **Matjaž Mihelak (ZA)**
2. **Marjan Viher (#SKUPAJ)**
3. **Jože Babič (SD)**
4. **Zdenko Štravs (2x2)**
5. **Urška Bolčina (LEVICA)**

- IMENOVANJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Predsednica KMVVI je povedala, da komisija ne bo predlagala kandidatov za odbor za družbene dejavnosti (člani komisije niso bili enotni glede predlogov).

- IMENOVANJE ODBORA ZA JAVNE FINACE

Predsednica KMVVI je podala nov predlog za imenovanje Odbora za javne finance, v sestavi:

1. Ladislav Pepelnik (#SKUPAJ)
2. mag. Bojana Muršič (SD)
3. Katja Markač Hrovatin (2x2)
4. Tomi Prosnik (ZA)
5. Aleksander Brunčko (SDS)

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

7. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje **ODBOR ZA JAVNE FINANCE** v naslednji sestavi:

1. **Ladislav Pepelnik (#SKUPAJ)**
2. **mag. Bojana Muršič (SD)**
3. **Katja Markač Hrovatin (2x2)**
4. **Tomi Prosnik (ZA)**
5. **Aleksander Brunčko (SDS)**

KMVVI predlaga za predsednico Odbora za javne finance mag. Bojano Muršič.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Z 10 glasovi ZA in 3 PROTI je bil sprejet

8. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje **mag. Bojano Muršič** za predsednico Odbora za javne finance.

- IMENOVANJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Predsednica KMVVI je podala predlog za imenovanje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe v naslednji sestavi:

1. Marijan Hertiš (ZA)
2. Branko Muršič (SD)
3. Lovro Bačun (2x2)
4. Mihael Hleb Oset (NLVP)
5. Ladislav Pepelnik (#SKUPAJ)

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

S 15 glasovi **ZA** in 0 **PROTI** je bil sprejet

9. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje **ODBOR ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE** v naslednji sestavi:

1. **Marijan Hertiš (ZA)**
2. **Branko Muršič (SD)**
3. **Lovro Bačun (2x2)**
4. **Mihael Hleb Oset (NLVP)**
5. **Ladislav Pepelnik (#SKUPAJ)**

KMVVI predlaga za predsednika Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe Ladislava Pepelnika.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Z 10 glasovi **ZA** in 3 **PROTI** je bil sprejet

10. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje za predsednika odbora **Ladislava Pepelnika**.

- IMENOVANJE STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE

Predsednica KMVVI je podala predlog za imenovanje Statutarne pravne komisije v naslednji sestavi:

1. **Petra Mušič (ZA)**
2. **Irena Kukovec Stajan (#SKUPAJ)**
3. **Aleksandra Koletnik (SD)**
4. **Katja Markač Hrovatin (2x2)**
5. **Ljuba Kočnik Jug (#SKUPAJ)**

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

11. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje **STATUTARNO PRAVNO KOMISIJO** v naslednji sestavi:

1. **Petra Mušič (ZA)**
2. **Irena Kukovec Stajan (#SKUPAJ)**
3. **Aleksandra Koletnik (SD)**
4. **Katja Markač Hrovatin (2x2)**
5. **Ljuba Kočnik Jug (#SKUPAJ)**

KMVVI predlaga za predsednico Statutarne pravne komisije Ireno Kukovec Stajan.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Z 10 glasovi **ZA** in 0 **PROTI** je bil sprejet

12. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje za predsednico Statutarne pravne komisije **Ireno Kukovec Stajan**.

- IMENOVANJE KRAJEVNEGA ODBORA BISTRICA OB DRAVI

Predsednica KMVVI je povedala, da je prispelo osem predlogov, vendar so zaradi nezdržljivosti funkcij ena kandidatura ne upošteva. Predlagala je sedem članski KO Bistrica ob Dravi v naslednji sestavi:

1. **Mojca Jančar (#SKUPAJ)**
2. **Marjanca Karba (#SKUPAJ)**
3. **Mirko Urleb (SD)**
4. **Ludvik Mezek (NLVP)**
5. **Gordana Kramberger (SDS)**
6. **Vilijem Žvegler (DeSUS)**

7. Martina Leskovar (LEVICA)

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

13. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje Krajevni odbor Bistrica ob Dravi v naslednji sestavi:

1. **Mojca Jančar (#SKUPAJ)**
2. **Marjanca Karba (#SKUPAJ)**
3. **Mirko Urleb (SD)**
4. **Ludvik Mezek (NLVP)**
5. **Gordana Kramberger (SDS)**
6. **Vilijem Žvegler (DeSUS)**
7. **Martina Leskovar (LEVICA)**

- IMENOVANJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Predsednica KMVVI je podala predlog za imenovanje Odbora za urejanje prostora v naslednji sestavi:

1. Silvo Rep (#SKUPAJ)
2. Martin Lesjak (SD)
3. Lovro Bačun (2X2)
4. Mihael Hleb Oset (NLVP)
5. Robert Leva (LEVICA)

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

S 13 glasovi ZA in 3 PROTI je bil sprejet

14. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje ODBOR ZA UREJENJE PROSTORA v naslednji sestavi:

1. **Silvo Rep (#SKUPAJ)**
2. **Martin Lesjak (SD)**
3. **Lovro Bačun (2X2)**
4. **Mihael Hleb Oset (NLVP)**
5. **Robert Leva (LEVICA)**

KMVVI predlaga za predsednika Odbora za urejanje prostora Martina Lesjaka.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Z 9 glasovi ZA in 4 PROTI je bil sprejet

15. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje za predsednika Odbora za urejanje prostora Martina Lesjaka.

- IMENOVANJE KRAJEVNEGA ODBORA SMOLNIK

Predsednica KMVVI je podala predlog za sestavo Krajevnega odbora Smolnik:

1. Bojan Mavrič Palir (ZA)
2. Ljubica Kočnik Jug (#SKUPAJ)
3. Lilijana Jug (#SKUPAJ)
4. Jožica Sušec (SD)
5. Cvetko Ketiš (2x2)
6. Helga Šauperl (NLVP)

7. Tomaž Jurše (DeSUS)

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

16. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje Krajevni odbor Smolnik v naslednji sestavi:

1. **Bojan Mavrič Palir (ZA)**
2. **Ljubica Kočnik Jug (#SKUPAJ)**
3. **Lilijana Jug (#SKUPAJ)**
4. **Jožica Sušec (SD)**
5. **Cvetko Ketiš (2x2)**
6. **Helga Šauperl (NLVP)**
7. **Tomaž Jurše (DeSUS)**

Predsednica KMVVI je povedala, da za Krajevni odbor Ruše in Krajevni odbor Bezena ni prispelo dovolj kandidatur in bodo ponovno izdali poziv za manjkajoče člane krajevnih odborov.

- IMENOVANJE KOMISIJE ZA PODELITEV PRIZNANJ

Predsednica KMVVI je podala predlog za imenovanje Komisije za podelitev priznanj v naslednji sestavi:

1. Marjana Habjanič Jerčič (SD)
2. Larisa Lep (SDS)
3. Milan Petrič (ZA)
4. Dragica Jurše (NLVP)
5. Majda Kokol Čoralič (2x2)

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji sklep.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

17. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje Komisijo za podelitev priznanj v naslednji sestavi:

1. **Marjana Habjanič Jerčič (SD)**
2. **Larisa Lep (SDS)**
3. **Milan Petrič (ZA)**
4. **Dragica Jurše (NLVP)**
5. **Majda Kokol Čoralič (2x2)**

Predsednica KMVVI je povedala, da niso podali predloga za predsednika komisije (možnost, da se člani med sabo dogovorijo o predsedniku). Prav tako je predsednica povedala, da glede ostalih delovnih teles oz. odborov ni bilo usklajenega dogovora in bodo o njih odločali na naslednji seji.

- IMENOVANJE DVEH PREDSTAVNIKOV LOKALNE SKUPNOSTI V SVET ZAVODA CEZAM

Predsednica KMVVI je poročala, da je na poziv prispelo pet kandidatur. KMVVI predlaga OSOR, da se v svet zavoda kot predstavnici lokalne skupnosti imenujeta Bojano Maruško (2x2) in Mojco Jančar (#SKUPAJ).

Ker ni bilo razprave je predsedujoča podala predlagan sklep na glasovanje.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Z 11 glasovi ZA in 3 PROTI je bil sprejet

18. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše imenuje v Svet zavoda CEZAM Bojano Maruško in Mojco Jančar.

- MNENJE K IMENOVANJU POMOČNIKA DIREKTORJA ZA VODENJE CSD MARIBOR, ENOTA RUŠE

Predsednica KMVVI je povedala, da je komisija prejela s strani CSD Maribor vlogo za izdajo mnenja k imenovanju pomočnika direktorja za vodenje organizacijske enote Ruše in sprejela odločitev, da mnenja ne poda oz. se o njem ne opredelili iz dveh razlogov. Prvič: vloga je bila zelo pozno dostavljena in pomanjkljiva (komisija ni imela vseh podatkov o predlagani kandidatki). Drugič: Zakon o socialnem varstvu v 56. členu govori, da lokalna skupnost daje predhodno mnenje k izbiri kandidatke, komisija pa je že prejela sklep o izbiri kandidatke.

Razprave ni bilo.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno **/16 ZAI** je bil sprejet

19. SKLEP: **Občinski svet Občine Ruše sprejme sklep, da ne poda mnenja k imenovanju Slave Andric za pomočnico direktorja za vodenje Centra za socialno delo Maribor, enota Ruše.**

AD/5

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI NA OBMOČJU OBČINE RUŠE (PETE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE) – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podala Barbara Ferlic /občinska uprava/. Spremembe in dopolnitve odloka so namenjene vključevanju parcel v območju novih sprejetih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (parceli v predvideni stanovanjski coni zahodno od osnovne šole, območje dostopa v novo centralno stanovanjsko cono ob hotelu Veter) in parcele ob Lobnici v zahodnih Rušah. Iz odloka se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami izločajo nekatere pretežno pozidane parcele ob Knifčevi ulici, za katere ni predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Občinska uprava je pripravila amandma, ker želijo v območje predkupne pravice vključiti še dodatne parcele, na katerih je po idejni zasnovi predvidena ureditev zadrževalnika za poplavne vode nasproti predvidenega trgovskega centra Hofer. Te parcele so v solastnini kmetijske zadruge in fizične osebe.

Predlagala je, da se najprej sprejme predlagani amandma in potem predlagan odlok po hitrem postopku.

V razpravi so sodelovali: Katja Markač Hrovatin, Drago Bolčina in Barbara Ferlic.

Katjo Markač Hrovatin je zanimalo, zakaj v tem odloku vključujejo parcelo 1393/1, saj je bila v preteklosti ta parcela namenjena za prodajo. Prosi za obrazložitev, zakaj se ta parcela zdaj vključuje v odlok.

Barbara Ferlic je odgovorila, da nameravajo na tem območju (na teh dveh parcelah) urediti poslovno stanovanjsko cono v obliki večstanovanjske stavbe s trgovskim prostorom in rekreacijskimi površinami.

Predsedujoča je dala na glasovanje predlagani amandma št. 1

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno **/16 ZAI** je bil sprejet

20. SKLEP: **Amandma št. 1: V prvi alineji tretjega člena predlaganega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve) se pred piko doda naslednje besedilo:«434, 427, 428/1, 428/2, 425, 420/2, 423, 422/1, 426, 433/2, 438, 419/8, 421/1, 433/1, 437, 439 in 435«.**

Drago Bolčina je postavil vprašanje, kaj se namerava graditi na zahodnem delu Ruš (pri avtobusni postaji – pri viaduktu), kjer je gozd. Zanimalo ga je, ali se bodo tam uredile športno rekreativne površine? Prav tako meni, da so pri osnovni šoli preveč posegli v kakovostna zemljišča. Glasoval bo za sprejetje tega odloka.

Barbara Ferlic je odgovorila, da bo ureditev na parcelah 1293/1 in 1393/2, načrtovana s podrobnim prostorskim načrtom. Najprej morajo spremeniti občinski prostorski načrt, namensko rabo, kasneje pa pride ne vrsto prostorski podrobni načrt.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

21. SKLEP: Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017), 15. in 73. člena Statuta Občina Ruše (UGSO, št. 23/2018) in 76. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018), sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve) po hitrem postopku.

AD/6

ODLOK O USTANOVITVI SVETA ZA VARSTVO PRAVIC NAJEMNIKOV STANOVANJ V OBČINI RUŠE – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podala Nataša Potočnik Čertalič /občinska uprava/. Prisotne je seznanila, da je občinska uprava v preteklem letu prejela več prošenj najemnikov za pomoč v zvezi s posameznimi vprašanji, ki se pojavljajo v najemnih razmerjih. Možnost za ureditev tega področja daje stanovanjski zakon, ki v 136. členu določa, da občinski svet lahko ustanovi Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj. S tem odlokom bi zagotovili učinkovito varstvo pravic najemnikov, kar bi omogočalo boljše urejanje tega področja.

V razpravi so sodelovali: Lovro Bačun, Barbara Jert, Katja Markač Hrovatin, Ladislav Pepelnik, Mihael Kranjčević, Nataša Potočnik Čertalič.

Lovro Bačun je opozoril na 5. člen tega odloka, saj v 5. členu, v četrtem odstavku, četrte alineje piše o tem, da če se član sveta ne udeležuje sej sveta, se lahko razreši. Tukaj bi morali določiti, koliko krat lahko član sveta manjka na seji.

Barbara Jert je menila, da ima občinska uprava dovolj zaposlenih, ki imajo pregled nad najemniki, kaj potrebujejo, prav tako poznajo njihove pravice in tudi težave in ne vidi razloga, da bi imeli takšen svet, ki bo še podrobneje obravnaval najemna razmerja.

Katja Markač Hleb je povedala, da so tudi v prejšnjih mandatih imeli podobne svete, ampak stanovanjski zakon predvideva ustanovitev sveta.

Ladislav Pepelnik je predlagal, da se pregledajo pravilniki glede porabe sredstev, saj se mu je zdel znesek za sejnine tega odbora velik, glede na to, da bi imeli dve seji na leto.

Mihael Kranjčević je postavil vprašanje. V 3. členu piše, da se zagotavlja brezplačno pravno svetovanje. Prosi za pojasnilo.

Nataša Potočnik Čertalič je pojasnila, da stanovanjski zakon določa, kaj mora svet zagotavljati najemnikom stanovanj (136. člen stanovanjskega zakona pravi, da je pristojnost sveta zagotavljanje brezplačnega pravnega svetovanja), ter da je občinska uprava tista, ki zagotavlja administrativno-strokovna opravila in pogoje za delovanje ter izvrševanje nalog sveta za varstvo pravic najemnikov.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
S 13 glasovi ZA in 3 PROTI je bil sprejet

22. SKLEP: Na podlagi 136. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVTEtL, 57/08, 62/10 - ZUPJS, 56/11 - odl. US, 87/11, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US in 27/17), 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018) in 76. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018), sprejme

Občinski svet Odlok o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Občini Ruše po hitrem postopku.

Lovro Bačun je želel, da se pri četrtem odstavku četrte alineje doda:« če se član sveta ne udeleži dveh zaporednih sej sveta, ga občinski svet razreši in nadomesti z drugim članom.

Nataša Potočnik Čertalič je pojasnila, da je v 5. členu odloka, v osmi točki jasno zapisano, da svet za svoje delovanje smiselno uporablja Poslovnik Občinskega sveta Občine Ruše.

II. BRANJE

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
S 13 glasovi **ZA** in 3 **PROTI** je bil sprejet

23. SKLEP: Na podlagi 136. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVTEtL, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11-odl. US, 87/11, 40/12-ZUJF, 14/17-odl. US in 27/17), 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018) in 76. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018), sprejme Občinski svet Odlok o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Občini Ruše v drugi obravnavi.

AD/7

SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED OBČINO RUŠE IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Uvodno obrazložitev je podala Barbara Ferlic /občinska uprava/. Svetnikom in svetnicam je pojasnila, da gre za usklajevanje mej občin z mejami zemljiškega katastra. Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) je pripravila predlog novih (uskklajenih) mej in pozvala občine k pregledu in podajanju predlogov morebitnih sprememb. Spremembe morajo biti predhodno usklajene s strani obeh deležnih občin.

Občina Ruše je do danes uskladila spremembe z Mestno občino Maribor. Gre za tri spremembe poteka meje v naselju Bistrica ob Dravi. Dve spremembi sta vezani na zaključevanje dvorišč s pripadajočimi stavbami (namen korekcije meje je ta, da zapade stavba s hišno številko, dvoriščem in pripadajočimi poslopji v eno občino). Tretja sprememba je vezana na kategorizirano občinsko cesto, ki po predlogu GURS zapade pod Mestno občino Maribor, občini pa soglašata, da se parcela priključi območju Občine Ruše.

Morebitni predlog za spremembe meje z Občino Lovrenc na Pohorju bo podan na naslednji seji.

V Občini Slovenska Bistrica se s predlagano spremembo meje na Arehu niso strinjali, zato bodo potrebna nadaljnja usklajevanja.

V razpravi je Ladislav Pepelnik predlagal, da se uskladijo tudi meje na Arehu, saj poteka meja med občino Ruše in občino Slovenska Bistrica zelo neugodno. Daje pobudo, da se te meje uredijo.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR
Soglasno /16 **ZA**/ je bil sprejet

24. SKLEP: Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018) ter 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (UGSO, št. 23/2018), sprejme Občinski svet Občine Ruše Sklep o spremembi poteka meje med Občino Ruše in Mestno občino Maribor.

AD/8

SOGLASJE K NAKUPU STVARNEGA PREMOŽENJA V NEPOSREDNI BLIŽINI POSLOVNEGA KOMPLEKSA VETER

Uvodno obrazložitev je podal Dušan Lahe /direktor občinske uprave/. Povedal je, Stavbar gradnje d.o.o. – v stečaju, prodaja zemljišča ob »poslovnem kompleksu Veter«, ki tvori dostopno cesto do stanovanjske stavbe

na Hmeljarski cesti. Stališče občinske uprave je, da to pot ohranijo kot javno dostopno pot za vse uporabnike sosednjih zemljišč.

Razprave ni bilo.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

25. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše soglaša z nakupom zemljišča parc. št. 419/10, 420/9, 420/16, 420/22, 419/9 in 422/3 k.o. 665 Ruše.

AD/9

POROČILO ODGOVORNEGA UREDNIKA JAVNEGA GLASILA RUŠKE NOVICE ZA LETO 2018

Ker se je odgovorni urednik Uroš Majcenovič opravičil, je poročilo podala Truda Vene /občinska uprava/. Povedala je, da je podrobneje razloženo v gradivu, ki so ga svetniki in svetnice prejeli.

V razpravi so sodelovali: Lovro Bačun, Ladislav Pepelnik, Martin Lesjak, Darko Knez, Truda Vene.

Lovro Bačun je imel pomisleke glede poročila. Poudaril je, da se je oglasni prostor v Ruških novicah tržil zelo slabo, prav tako so stroški za glasilo previsoki. Glasoval bo proti temu poročilu.

Ladislav Pepelnik je povedal, da je iz poročila razvidno, da je odziv občanov in občank dober. Predlagal je, da opravijo spletno anketo o tem, ali je občanom všeč takšna zasnova časopisa in na podlagi teh rezultatov lahko gradijo vsebino Ruških novic. Postavil je vprašanje, kaj vse je zajeto na postavki informiranje.

Mag. Truda Vene je odgovorila, da nima zraven natančnih podatkov, vendar lahko pisno posreduje vse te informacije.

Martin Lesjak je predlagal, da o tem poročilu ne glasujejo, dokler ne bodo dobili pisnega odgovora.

Županja je pojasnila, da glasujejo o poročilu odgovornega urednika in ne o proračunski postavki Informiranje.

Darko Knez je povedal, da se ne strinja s predhodnikoma (oglasno trženje) in da glasujejo o poročilu in ne o proračunski postavki Informiranje.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Z 9 glasovi ZA in 4 PROTI je bil sprejet

26. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše potrjuje Poročilo odgovornega urednika javnega glasila Ruške novice za leto 2018.

AD/10

SKLEP O RAZREŠITVI ODGOVORNEGA UREDNIKA JAVNEGA GLASILA OBČINE RUŠE RUŠKE NOVICE

Uvodno obrazložitev je podala mag. Truda Vene /občinska uprava/. Povedala je, da so 7. 11. 2018 dobili odstopno izjavo odgovornega urednika javnega glasila Ruške novice. Predlagala je, da se sklep o razrešitvi odgovornega urednika sprejme.

V razpravi sta sodelovala Drago Bolčina In Irena Kukovec Stajan.

Drago Bolčina je menil, da so občani in občanke zadovoljni z glasilom. V začetku leta 2018 sta odstopila dva člana uredniškega odbora, kar je glavnemu uredniku otežilo delo pri ustvarjanju glasila. Menil je, da je glasilo pod okriljem občine in ne odgovornega urednika in pri tem bi morala občina sodelovati.

Irena Kukovec Stajan je povedala, da pod točko 4. Poglavitne rešitve, piše: Z razrešitvijo odgovornega urednika bo Občina Ruše lahko izvedla postopek za imenovanje odgovornega urednika. Predlagala je, da tega postopka do nadaljnjega dogovora o informiranju občinska uprava ne izvede.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

S 15 glasovi ZA in 0 PROTI je bil sprejet

27. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o razrešitvi odgovornega urednika javnega glasila Občine Ruše Ruške novice.

AD/11

KOLEDAR SEJ IN PROGRAM DELA OSOR ZA LETO 2019

Uvodno obrazložitev je podala Olga Malec /občinska uprava/. Obrazložila je, da je v gradivu naveden predviden termin sej občinskega sveta in sicer 5 rednih sej in slavnostna seja. Seje se bodo sklicevale ob ponedeljkih ob 16. uri. Slavnostna seja občinskega sveta je predvidena 21. junija. Nadalje je obrazložila program dela OSOR, ki so ga svetniki in svetnice prejeli v pisni obliki in je razdelan po področjih dela posameznih oddelkov občinske uprave.

V razpravi sta sodelovala Ladislav Pepelnik in Martin Lesjak.

Ladislav Pepelnik je predlagal, da se v program gradiva za obravnavo na sejah dodajo spremembe pravilnika za šport in pravilnika za kulturo.

Martin Lesjak je predlagal, da se v program dela zapiše tudi OPPN za cono S8.

Ugotovljena prisotnost: 16 članov OSOR

Soglasno **/16 ZA/** je bil sprejet

28. SKLEP: Občinski svet Občine Ruše sprejme Koledar sej in program dela OSOR za leto 2019 s predlaganimi dopolnitvami iz razprave.

AD/12

VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE RUŠE

VPRAŠANJA:

Drago Bolčina:

- glede na možno izbiro medijske hiše za pokrivanje sej občinskega sveta sprašuje županjo, ali bo izbrana medijska hiša pokrivala tudi prireditve, ki jih organizirajo društva, politične stranke, itd. in so širšega družbenega pomena. Lokalna BKTV je namreč te prireditve pokrivala.

POBUDE:

Barbara Jert

- daje pobudo za neformalna srečanja članov OSOR in županje.

Irena Kukovec Stajan:

- zaradi nepreglednosti ovinka naj se namesti (prometno) ogledalo na začetku Vinske poti in zaradi varnosti naj se uredijo zaščitne ograje ob Vinski poti.

Katja Markač Hrovatin

- daje pobudo v zvezi z ureditvijo javne razsvetljave na Tovarniški cesti, kajti na odseku od glavnega vhoda v poslovno cono TDR do Imerys (odcep Jugova ulica) je samo ena ulična svetilka.

Martin Lesjak

- kar se tiče smeti okoli Mercatorja daje pobudo, da se večkrat pobirajo oz. kante naj se bolj pogosto praznijo (pekarna odlaga smeti v javne zabojnike).

Bojana Muršič.

- daje pobudo za postavitve odsevnih stebričkov ob Jugovi cesti. Ob preselitvi Geberita je namreč promet bistveno večji.

Ladislav Pepelnik

- daje pobudo za ureditev dovoza in pluženja ob Bezenskem potoku (uvoz pri kmetiji Marin). Prosi, da se izvede ogled in ugotovi ustrezna rešitev.

Drago Bolčina

- daje pobudo za ureditev stojnih mest, kjer so postavljene komunalne posode (steklo, papir) po občini. Posode predstavljajo potencialno nevarnost za občane, saj ne stojijo ravno (npr. v Trpinovi ulici).

AD/13

INFORMACIJE ŽUPANJE IN OBČINSKE UPRAVE

Občinski svetniki so z gradivom prejeli pisno informacijo o poklicnem opravljanju funkcije županje.

Županja je ustno podala naslednje informacije:

- povedala je, da je imenovala dva podžupana, in sicer Jerneja Ajda in Andreja Pliberška;
- glede Dravske kolesarske poti je poročala, da sta se z direktorjem občinske uprave udeležila sestanka, na katerem so bile podane smernice za dokončanje kolesarske poti. Povedala je, da se Dravska kolesarska pot konča na Industrijski ulici v Bistrici ob Dravi. Odsek od Industrijske ulice in do Laznice pa se bo delal takrat, ko bo z deli začela mariborska občina;
- zahvalila se je vsem, ki so se udeležili ponovoletnega srečanja;
- **v zvezi s pošiljanjem gradiva za seje občinskega sveta je občinske svetnike pozvala, da v skladu z 19. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše posredujejo pisno izjavo, da se jim pošilja gradivo po pošti v fizični obliki.**

Seja je bila zaključena ob 18.15.

Zapisnikarica:
Ksenija Šef

Urška REPOLUSK
ŽUPANJA