



OBČINA RUŠE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO IN PROSTOR
Trg vstaje 11, 2342 Ruše (Tel.: 02/669 06 50; Fax.: 02/ 669 06 54)

Številka: 032-0026/2014-8

Datum: 17.3.2016

SKRAJŠAN ZAPIS

8. redne seje **Odbora za komunalno gospodarstvo in prostor**, ki je bila v torek, 15. marca 2016, s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Ruše, Trg vstaje 11, Ruše

Prisotni: Drago Bolčina, Drago Škof, Anton Kajnik, Lea Krajnc, Aleksander Brunčko, Tomaž Jurše, Stanislav Krainer

Vabljeni prisotni: mag. Karin Jurše, direktorica OU Občine Ruše, mag. Saša Ajd, višji svetovalec I, Boštjan Petek, višji svetovalec I, Barbara Ferlic, višja svetovalka I.

Vabljeni odsotni: Boštjan Jerman, višji svetovalec I

Zapisnikarica: Lidija Kotnik

AD/1
PRIČETEK SEJE: UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Sejo je otvoril in vodil predsednik Odbora za komunalno gospodarstvo in prostor Drago Bolčina. V uvodu je vse prisotne lepo pozdravil in ugotovil sklepčnost.

Ugotovil je, da je na seji prisotnih šest članov odbora od sedmih, kar pomeni, da je odbor sklepčen in lahko nadaljuje z delom ter veljavno sklepa.

AD/2
PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISNIKA 7. REDNE SEJE

Predsednik je dal skrajšan zapis 7. redne seje v obravnavo in sprejem.

Predsednik je najprej odbor seznanil z mnenjem Statutarne pravne komisije, ki ga je le-ta posredovala na osnovi prošnje Tomaža Juršeta glede podaje mnenja o zapisu pobud in vprašanj, podanih na 6. seji odbora za Komunalno gospodarstvo in prostor, dne 8.12.2015. Mnenje komisije, ki so ga člani odbora prejeli tudi v pisni obliki, je naslednje:

Statutarne pravne komisije je ugotovila, da je bila pobuda Tomaža Juršeta podana pravilno, saj jo ima predlagatelj v skladu s 17. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše pravico podati. 17. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše določa v točki 1, da na vsaki redni seji sveta mora biti predvidena posebna točka dnevnega reda za vprašanja in pobude članov in v točki 2, da član sveta zastavlja vprašanja in daje pobude praviloma v pisni obliki ali ustno. To pobudo je bilo treba vnesti tudi v zapisnik, ker 51. člen poslovnika določa, da je treba v zapisnik vnesti vse glavne podatke o delu na seji.

Predsednik je v nadaljevanju seje predlagal, da v skrajšanem zapisu 6. redne seje, z dne 8.12.2015, pod točko razno zadnji odstavek ostane zapisan, kot je bil zapisan v predlogu zapisnika in glasi: Tomaž Jurše je predlagal ukinitve vseh sejin na odborih in občinskem svetu. Ob predlogu se je razvila živahna razprava, člani so izrazili različna mnenja, vendar končno stališče ni bilo oblikovano.

Člani odbora so s predsednikovim predlogom soglašali.

Predsednik se je nato prisotnim za storjeni prekršek, s katerim je presegel svoja pooblastila, opravičil in dal skrajšan zapis 7. redne seje v sprejem.

Seji se je ob 17.08 pridružil Stanko Krainer, tako da je na seji prisotnih 7 članov odbora.

Drugih pripomb na zapisnik ni bilo.

Po zaključeni razpravi je odbor soglasno **(s 7 glasovi ZA)** sprejel

SKLEP št. 1 :

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor potrjuje skrajšan zapis 7. redne seje odbora, z dne 2. 2. 2016 s tem, da se v sklepu št. 1 črtajo besede »z izvetim zadnjim odstavkom pod točko 6 - Razno«.

Sklep št. 1 pravilno glasi: Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor potrjuje skrajšan zapis 6. redne seje odbora, z dne 8. decembra 2015.

AD/3

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predsedujoči je dal v obravnavo in sprejem predlagani

Dnevni red:

1. Pričetek seje
 - ugotovitev sklepčnosti
2. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 7. redne seje
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
4. Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2016 – prva obravnava
5. Sklep o podaljšanju začasnega financiranja Občine Ruše v obdobju april-junij 2016
6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za priključitev razpršene gradnje na Bezeni (BE14)
7. Razno

Odbor je soglasno **(s 7 glasovi ZA)** sprejel

SKLEP št. 2 :

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor potrjuje predlagani dnevni red.

AD/4

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE RUŠE ZA LETO 2016 – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Boštjan Petek. Med drugim je povedal, da bistvenih sprememb v primerjavi s prejšnjo obravnavo ni. Predstavil je le spremembe, ki so bile že prej napovedane in predlagane s strani župana. Opozoril je še na dopolnitev letnega načrta gospodarjenja s premoženjem, ki se nanaša na prodajo stanovanj.

Pri tej točki je mag. Karin Jurše prisotne informirala, da zaradi nesprejetega proračuna najverjetneje ne bo možno koristiti sredstev, ki bi jih občina prejela na osnovi uspešne kandidature na javnem razpisu za izdelavo prometne strategije v Občini Ruše.

Sledila je razprava, v katero so se vključili: Drago Bolčina, Tomaž Jurše, Aleksander Brunčko in Anton Kajnik.

Na pripombe in vprašanja so prisotnim odgovarjali predstavniki občinske uprave Občine Ruše Boštjan Petek, mag. Karin Jurše in mag. Saša Ajd.

Sledilo je glasovanje o predlaganih sklepih:

Odbor je **s 5 glasovi ZA in 0 PROTI** sprejel

SKLEP št. 3:

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor je obravnaval Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2016 v prvi obravnavi in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše, da ga sprejme.

Odbor je soglasno (**s 7 glasovi ZA**) sprejel

SKLEP št. 4:

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor je obravnaval letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2016 in predlaga OSOR, da pooblasti župana, da sprejme letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2016 za nepremičnine, ki niso zajete v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2016 do vrednosti 10.000 evrov (brez DDV).

Odbor je soglasno (**s 7 glasovi ZA**) sprejel

SKLEP št. 5:

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor je obravnaval letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest za proračunsko leto 2016 in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše, da ga sprejme.

Odbor je **s 6 glasovi ZA in 1 PROTI** sprejel

SKLEP št. 6:

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše, da sprejme predloženi sklep: Na podlagi 5. člena Pravilnika o porabi proračunskih sredstev za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Občinski svet Občine Ruše določi finančna sredstva v višini 54 evrov mesečno za posameznega svetnika.

AD/5

SKLEP O PODALJŠANJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA OBČINE RUŠE V OBDOBJU
APRIL-JUNIJ 2016

Kratko obrazložitev pri tej točki sta podala Boštjan Petek in direktorica Občinske uprave mag. Karin Jurše.

Razprave ni bilo.

Odbor je soglasno (**s 7 glasovi ZA**) sprejel

SKLEP št. 7:

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše, da sprejme Sklep o podaljšanju začasnega financiranja Občine Ruše v obdobju april-junij 2016.

AD/6

**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA PRIKLJUČITEV
RAZPRŠENE GRADNJE NA BEZENI (BE14)**

V uvodu te točke je podala izčrpno obrazložitev postopka in prostorske ureditve obravnavanega območja Barbara Ferlic. V nadaljevanju je odlok predstavil tudi načrtovalec Rajko Sterguljc, predstavnik podjetja Urbis.

Povedala sta, da bo sprejem tega odloka omogočil pridobitev gradbenih dovoljenj za legalizacijo že nameščenih objektov, ki niso namenjeni bivanju.

Drago Bolčina je povedal, da je odbor (v razširjeni sestavi svetnikov občinskega sveta) omenjeni odlok že obravnaval, sprejel določene pripombe in pomisleke, ki so še vedno živi.

Sledila je razprava, v katero so bili vključeni: Lea Krajnc, Drago Bolčina, Tomaž Jurše, Anton Kajnik in Stanko Krainer.

Na vprašanja in pomisleke sta prisotnim odgovarjala predstavnik načrtovalca Urbis, Rajko Sterguljc in Barbara Ferlic, občinska uprava Občine Ruše.

Po razpravi je odbor soglasno **(s 7 glasovi ZA)** sprejel

SKLEP št. 8:

Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor je obravnaval Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za priključitev razpršene gradnje na Bezeni (BE14) in predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše, da ga sprejme.

AD/7
RAZNO

Drago Bolčina je pod točko razno izpostavil problem krajana Stanislava Smolarja iz Kopališke ulice v Rušah in sicer v zvezi s plačilom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Na vprašanje sta podala odgovor mag. Saša Ajd in mag. Karin Jurše. Povedala sta, da se išče rešitev, ki pa ne more biti v nasprotju z veljavnimi predpisi.

Drago Bolčina je ponovno pozval, da bi bilo potrebno člane odbora na sejah informirati o delu Režijskega obrata Občine Ruše (kratko poročilo o delu na komunalnem področju).

Informacijo o delu Režijskega obrata Občine Ruše je podala mag. Karin Jurše.

Tomaža Jurše je zanimalo ali banke, ki imajo v lasti veliko zemljišč, plačujejo NUSZ?

Tomaž Jurše je podal pripombo na slabo izvedbo gradbenih del, povezanih z urejanjem pločnikov Mariborske in Falske ceste, predvsem nekvalitetno polaganje granitnih kock v ožjem centru Ruš. Zanima ga tudi višina finančnih sredstev, povezanih s to ureditvijo. Ali se bo to saniralo in ali bo mogoče vnovčiti garancijo?

Na to temo sta imela vprašanja tudi Anton Kajnik in Drago Škof.

Antona Kajnika je zanimalo, kdo je vršil nadzor? Draga Škofa je zanimal status Falske ceste, ali je to še vedno gradbišče?

Na vprašanja sta odgovorila mag. Saša Ajd in mag. Karin Jurše, ki sta povedala, da bo v torek, dne 22.3.2016, tehnični prevzem ceste, kjer se bodo vse pomanjkljivosti tudi zabeležile.

Mag.Saša Ajd je povedal, da bo tudi za novo zgrajeni vodovod in kanalizacijo na območju Falske ceste razpisan tehnični pregled.

Aleksandra Brunčko je zanimalo, kako daleč je z izvajanjem del sanacije zgrajene kanalizacije v Logu?

Mag. Saša Ajd je podal informacijo, da izvaja sanacijo kanalizacije Nigrad s podizvajalci. Po dogovoru morajo do 15.4.2016 zaključiti vsa dela in oddati jasne dokaze, da je to omrežje sanirano, saj bo po sanaciji izveden tlačni preiskus.

Tomaž Jurše in Anton Kajnik sta izpostavila nujnost vključitve nadzora pri vsaki investiciji.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zapisala:

Lidija Kotnik

Predsednik Odbora za komunalno
gospodarstvo in prostor
Drago Bolčina, l.r.